

Formandens beretning for 2005

Fællesarealer

Bestyrelsen mener, at det er vigtigt at vedligeholde og justere beplantningen på vores arealer mellem husene. Det er lykkedes for os at få I/S Vallensbæk Mose til at rydde og justere beplantningen mod vores boligarealer ved Tueholm sø. Vi tror, dette gør bebyggelsen mere attraktivt også for parcelhusejerne, der derved får en bedre "havudsigt". Bestyrelsen mener også, med udgangspunkt i de senere års storme, at det er vigtigt at beskære eller fælde store træer, så skader på huse, legepladser el. lign kan undgås. Det er bestyrelsens opfattelse, at sådanne tiltag er med til at gøre vores område mere attraktivt til gavn for alle. Bestyrelsen går 2 gange om året rundt på vores fællesarealer for at vurdere, om beplantningen er pæn og bliver vedligeholdt tilfredsstillende.

Legepladser

Bestyrelsen har igen i år sikret sig, at vores legepladser er sikkerhedsmæssigt forsvarlige. Vi har i samarbejde med fagfolk gennemgået alle vores legepladser for eventuel manglende sikkerhed. Vi mener fortsat, det er vigtigt at have fokus på sikkerheden, så ulykker kan undgås. Bestyrelsens er af den opfattelse, at vi har de legepladser, der er nødvendige for vores bebyggelse. Vi mener, vi skal bruge kræfterne på at vedligeholde eller udskifte legeredskaber på vores eksisterende legepladser, så de kan være attraktive og sikre, også i fremtiden. Legepladsudvalgene i de forskellige områder har haft mulighed for at komme med deres ønsker for 2006 til forbedring eller reparation på eksisterende områder. (Ansøgningerne skulle afleveres til bestyrelsen inden 31/12 2005).

Skadebekæmpelse

Vi har forsøgt at få tilladelse til Skade- og kragebekæmpelse hos I/S Vallensbæk Mose, men har fået afslag på disse ansøgninger. Begrundelsen for afslag er, at man ikke mener, det har nogen større effekt. Dansk Ornitologisk Forening skriver bl.a. "Skaderne har ingen negativ betydning for antallet af småfugle i haverne, snarere en positiv betydning!"

Nye lamper.

Vi har nu fået nye lamper opsat ved stien fra Løkketoften ud til Skolestien, samt fra stien fra bunden af Rendsagervej mod Løkketoften. Vi er glade for, at vi i samarbejde med Vallensbæk Kommune, har kunnet få løst dette problem, så det kan blive mere trygt at færdes efter mørkets frembrud.

Hække, træer og buske

Vi må igen i år henstille til medlemmerne om at klippe og vedligeholde hække, specielt mod fortove og boligveje. Kommunen har påtaleretten, hvis klipning ikke finder sted. Træer og buske, der går udover egen grund, er det ligeledes grundejerens pligt at vedligeholde. Vi henstiller til beboere at fjerne eller begrænse randbeplantning på fællesarealer, der støder op til hæk eller skel.

Veje

Vi kan glæde os over, at vores gode samarbejde med Vallensbæk Kommune har resulteret i væsentlig bedre vedligeholdelse af vores stikveje end tidligere. Vi har ligeledes fået udbedret huller i vejbelægning på de steder, hvor vi har givet Kommunen besked på, at belægningen ikke var i orden. Kommunen modtager gerne oplysninger om fejl i belægning, der kan være til fare eller gene for beboerne.

Snerydning

Vi har haft kontakt til kommunen vedrørende snerydning, da vi mener, den har været for dårlig. Vi har tidligere fået den tilbagemelding, at stikveje ikke er blevet saltet af hensyn til beplantning og miljø samt vurdering af, det ikke var nødvendig. Vi har fået lovning på, at snerydning vil blive væsentlig forbedret fra næste sæson.

Renovation

Bestyrelsen har haft kontakt til Kommunen vedrørende dagrenovation. Det har været vores indtryk, at der har været efterladt affald i forbindelse med den ugentlige afhentning. Kommunen vil gerne medvirke til, at affaldsordningen fungerer korrekt. Hvis beboere i vores område oplever, at ordningen ikke fungerer tilfredsstillende, er man meget velkommen til at kontakte Kommunen.

Hastigheder i området

Bestyrelsen har endnu engang kontaktet Vallensbæk Kommune med henblik på at få hastighedsdæmpende foranstaltninger for Rendsagervej og evt. stikveje. Vi har sammen med andre Grundejerforeninger haft dialogmøde med Kommunen, hvor netop hastighedsproblemer blev taget op som emne. Kommunen har lovet at arbejde videre med vores problemer i samarbejde med politiet. Vi håber, at beboerne hjælper med at sætte fokus på, at det måske fortrinsvis er os selv eller naboen, der kører for stærkt.

Parkering på veje

Parkering af påhængskøretøj (herunder campingvogne) i over 24 timer er ikke tilladt ifølge politivedtægten. Parkering på fortove er ligeledes forbudt i vores område. Biler med tilladt totalvægt over 3.500 kg (lastbiler, busser og lignende), påhængskøretøjer (herunder campingvogne), motorredskaber og traktorer må ikke parkeres i tidsrummet 19.00-07.00.

Katte og hunde

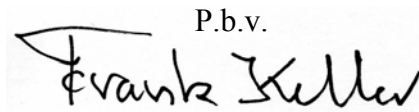
Bestyrelsen opfordrer katte- og hundeejere til at passe på deres kæledyr. Vi hører ofte om problemer med katte, der løber frit omkring og ødelægger bilernes lak, spiser småfugle, besørger i andre folks haver el.lign. **Vejrabatter og fællesarealer er ikke hundetoiletter**, brug derfor plastikposer til at samle hundeefterladenskaber op med. Vi ser endvidere mange gå med deres hund uden snor på vejene, med stor risiko for, at hunden løber ud på vejen foran en bil eller cykel. Det er ejerens ansvar at sørge for, at en sådan situation ikke opstår.

Støjproblemer i bebyggelsen

Vi har kontaktet Vallensbæk Kommune omkring støjgener fra motorvej. Vejdirektoratet foretager støjmålinger, som kan danne grundlag for videre behandling af vores klage. Vi henstiller endvidere til grundejerne om at vise hensyn, når der klippes hæk, slås græs, saves brænde eller bygges om. Vi bor i et område, hvor afstanden til naboerne er meget lille, hvorfor det er vigtigt at udvise godt naboskab ved at støje så lidt som muligt. Følg vores ordensregler fra velkomstmappen.

Internet / Hjemmeside

Adressen er www.rendsagerparken.dk. Vores hjemmeside har efterhånden taget form, så oplysninger om regnskab, tv-anlæg, velkomstmappe, fastelavn m.v. kan findes der. Det er også muligt at sende e-mails til bestyrelsen via denne side.

P.b.v.

Frank Keller