

Formandens beretning for 2006

Fællesarealer

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med at få vores beplantninger justeret til et niveau, hvor områderne er mere velholdte og ser pæne ud. Det er lykkedes for os at få I/S Vallensbæk Mose til fortsat at forbedre området mod os og resten af det rekreative område. Sidste nyt er nye betontrapper fra vores bebyggelse ned mod stien mellem Spisestedet Mosen Skolestien ved Albertslund. Vi tror på, at disse tiltag gør vores bebyggelsen mere attraktivt også for parcelhusejerne, der derved får øget "herlighedsværdien". Bestyrelsen mener også, med udgangspunkt i de senere års storme, at det er vigtigt at beskære eller fælde store træer, så skader på huse, legepladser el. lign kan undgås. Bestyrelsen går 2 gange om året rundt på vores fællesarealer for at vurdere, om beplantningen er pæn og bliver vedligeholdt tilfredsstillende. Vi har desværre i år været generet af et stort anlægsarbejde i starten af vores bebyggelse ved Tueholm søen og Spisestedet Mosen. Arbejdet går ud på at renovere de gamle hovedvandledninger, der blev lagt for ca.100 år siden. Vi har selvfølgelig aftalt at vores område bliver reetableret, så vi igen kan få noget pænt at se på. Desværre kommer arbejdet til at foregå i 2 omgange, da der er 2 hovedforsyningsledninger, der skal udskiftes. Følg evt. arbejdet på link <http://www.ke.dk/Thorsbro>

Legepladser

Bestyrelsen har igen i år sikret sig, at vores legepladser er sikkerhedsmæssigt forsvarlige. Vi har i samarbejde med fagfolk gennemgået alle vores legepladser for eventuel manglende sikkerhed. Vi mener fortsat, det er vigtigt at have fokus på sikkerheden, så ulykker kan undgås. Bestyrelsens er af den opfattelse, at vi har de legepladser, der er nødvendige for vores bebyggelse. Vi mener også vi skal bruge kræfterne på at vedligeholde eller udskifte legeredskaber på vores eksisterende legepladser. Det har også vist sig, at det er meget vanskeligt at få samlet frivillig arbejdskraft til vedligeholdelse af legepladser. Vi må derfor overveje at købe os til professionel hjælp. Legepladsudvalgene i de forskellige områder har haft mulighed for at komme med deres ønsker for 2007 til forbedring eller reparation på eksisterende områder. (Ansøgningerne skulle afleveres til bestyrelsen inden 31/12 2006).

Rabat på maling

Bestyrelsen har fået et tilbud fra Sadolin i Glostrup om rabat på malerverer. Rabatten er mellem 15-25 %. Rabatkort kan fås ved henvendelse til områderepræsentanterne i bestyrelsen.

Antenneanlæg

Vores kabelnet i bebyggelsen er nu 21 år efter Stofa ombyggede fordelingsnettet i 1985-1986. Dette fordelingsnet er begyndt at vise voldsomme svaghedstegn, med svigtende signalstyrke og ustabilitet. Det er derfor bestyrelsens opfattelse, at vi allerede nu skal forberede os på en større udgift til udskiftning af samtlige antenne kabler i bebyggelsen. Udgiften til denne vedligeholdelse er uundgåelig, da vi har en tinglyst deklARATION om, at alle i bebyggelsen har pligt til at deltage i udgifterne ved et fælles fordelingsnet af antennesignaler.

Hække, træer og buske

Vi må igen i år henstille til medlemmerne om at klippe og vedligeholde hække, specielt mod fortove og boligveje. Kommunen har påtaleretten, hvis klipning ikke finder sted. Træer og buske, der går udover egen grund, er det ligeledes grundejerens pligt at vedligeholde. Vi henstiller til beboere at fjerne eller begrænse randbeplantning på fællesarealer, der støder op til hæk eller skel.

Veje

Vi kan glæde os over, at vores gode samarbejde med Vallensbæk Kommune har resulteret i, at diverse tunger i bebyggelsen er blevet omplantet eller justeret. Vi har ligeledes fået udbedret huller i vejbelægning på de steder, hvor vi har givet Kommunen besked på, at belægningen ikke var i orden. Kommunen modtager gerne oplysninger om fejl i belægning, der kan være til fare eller gene for beboerne.

Snerydning

Vi har nok ikke i år kunnet konstatere, om vores henvendelse sidste år har båret frugt, da sneproblemerne i år har været ganske små.

Renovation

Bestyrelsen har haft kontakt til Kommunen vedrørende dagrenovation. Det har været vores indtryk, at der har været efterladt affald i forbindelse med den ugentlige afhentning. Kommunen vil gerne medvirke til, at affaldsordningen fungerer korrekt. Hvis beboere i vores område oplever, at ordningen ikke fungerer tilfredsstillende, er man meget velkommen til at kontakte Kommunen eller gå ind på deres hjemmeside. <http://www.vallensbaek.dk/teknik>.

Hastigheder i området

Bestyrelsen opfordrer stadig folk til at nedsætte hastigheden på vores veje i området. Problemet er meget ens for de fleste Grundejerforeninger i området. Kommunen har lovet at arbejde videre med vores problemer i samarbejde med politiet. Vi håber, at beboerne hjælper med at sætte fokus på, at det måske fortrinsvis er os selv eller naboen, der kører for stærkt.

Parkering på veje

Parkering af påhængskøretøj (herunder campingvogne) i over 24 timer er ikke tilladt ifølge politivedtægten. Parkering på fortove er ligeledes forbudt i vores område. Biler med tilladt totalvægt over 3.500 kg (lastbiler, busser og lignende), påhængskøretøjer (herunder campingvogne), motorredskaber og traktorer må ikke parkeres i tidsrummet 19.00-07.00.

Katte og hunde

Bestyrelsen opfordrer katte- og hundeejere til at passe på deres kæledyr. Vi hører ofte om problemer med katte, der løber frit omkring og ødelægger bilernes lak, spiser småfugle, besørger i andre folks haver el.lign. **Vejrabatter og fællesarealer er ikke hundetoiletter**, brug derfor plastikposer til at samle hundeefterladenskaber op med. Hunde skal altid føres i snor også af hensyn til de mange børn og voksne, der er bange for hunde. Ingen kan føle sig sikre, hvis en uforudset situation forekommer. Det er derfor ejerens ansvar at sørge for, at en sådan situation aldrig opstår.

Støjproblemer i bebyggelsen

Støj fra Motorvej

Vi har igen kontaktet Vallensbæk Kommune omkring støjgener fra motorvejen. Vi har selv foretaget en række støjmålinger, som vi har sendt videre til Teknisk Forvaltning og Borgmesteren. Vi håber, vi på den måde kan påvirke situationen omkring støj i vores område med disse tiltag.

Støj fra naboer

Vi henstiller endvidere til grundejerne om at vise hensyn, når der klippes hæk, slås græs, saves brænde eller bygges om. Vi bor i et område, hvor afstanden til naboerne er meget lille, hvorfor det er vigtigt at udvise godt naboskab ved at støje så lidt som muligt. Følg vores ordensregler fra velkomstmappen.

Oprydning efter byggeprojekter

Bestyrelsen opfordrer kraftigt grundejerne til hurtigt at rydde op efter diverse byggeprojekter.

Kommunen

Vedrørende forslag om ovenlysvindue har vi modtaget følgende svar:

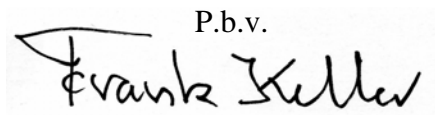
I forbindelse med sagsbehandlingen vedr. ændring af retningslinier for grf. Rendsagerparken er vi i dialog med ansøger Esther Knuth og Allan Fischer R123, idet der er rent byggetekniske forhold, der nødvendigvis skal afklares inden, vi kan forelægge ønsket om ændring af retningslinier for Teknisk Udvalg.

Badminton

Vi er blevet bedt om at gøre opmærksom på, at der er ledige badmintonbaner om søndagen mellem kl. 09.00 – 12.00. Henvendelse kan ske til Torben Christensen Rendsagervej 76. Tlf.4362 1534.

Internet / Hjemmeside

Adressen er www.rendsagerparken.dk. Vores hjemmeside har efterhånden taget form, så oplysninger om regnskab, tv-anlæg, velkomstmappe, fastelavn m.v. kan findes der. Det er også muligt at sende e-mails til bestyrelsen via denne side.

P.b.v.

Frank Keller