

Bestyrelsens beretning for 2008

2008 har været et år med en stor aktivitet. Der har været gang i emner vedrørende fællesarealer, legepladser, vejbump, lugtgener, hjemmeside, flise/asfalt problematik, antenne og meget andet.

Fællesarealer og legepladser

Bestyrelsen har igen i det forløbende år justeret beplantningen på vores fællesarealer. Den løbende vedligeholdelse er essentiel for bevarelsen af områdets karakter.

Legepladsen (LP17) hvor Københavns Energi (KE) gennem 2-3 år har lagt beslag på et af vore fællesarealer er efter aftale med KE blevet reetableret i overensstemmelse med vore ønsker.

I 2008 var der igen aktivitet på flere legepladser, og selvom det er blevet meget sværere af få samlet beboere til de frivillige opgaver på legepladserne, så er det lykkedes enkelte steder. Det er positivt, og det bidrager til nærværet i området.

Vi må erkende at den sparsomme fritid vores samfund efterlader, ikke gør det muligt at vedligeholde uden professionel hjælp og bestyrelsen har derfor valgt at fastholde budgettet for vedligeholdelse af vores fællesarealer.

Vejbump

Bestyrelsen har tilbage i 2007 kontaktet Vallensbæk kommunes Byggeri, Planlægning og Miljøafdeling og bedt om at der sættes vejbump op efter den nye godkendte norm/standard på opfordring af generalforsamlingen.

I løbet af 2008 har der været megen kommunikation mellem bestyrelsen og Vallensbæk kommune. Efter anbefaling fra kommunen, blev der som bekendt på generalforsamlingen i 2008 gennemført en vejledende afstemning omkring ønsket om vejbump. Denne afstemning resulterede i en vedtagelse med et stort flertal af de fremmødte.

Vejdirektoratet har gennemført hastighedsmålinger ultimo august 2008, og konkluderede, at gennemsnitshastigheden på Rendsagervej ikke var høj. Der blev målt 42 til 44 km/h. Endvidere vurderede kommunen, at der ikke var væsentlige problemer med trafikikkerheden, idet der jf. uheldsstatistikken ikke er registreret uheld på Rendsagervej i over 5 år

Bestyrelsen var ikke tilfreds med svaret og bad om at få en kopi af hastighedsmålingerne.

Bestyrelsen sendte derefter et brev til kommunen i september hvor ønsket om vejbump blev genfremsat underbygget af hastighedsmålingerne, hvor det viste sig, at der var mange bilister der kørte for stærkt selvom gennemsnitshastigheden var lav. Bestyrelsen mener desuden ikke det er i orden, at der skal ske en ulykke før man kan tage præventive foranstaltninger

Sagen blev nu genåbnet, og brevet indgik i den videre sagsbehandling. Kommunalbestyrelsen havde møde d. 07.01.09 og gav afslag på vores ansøgning.

Bestyrelsen er stadig ikke tilfreds kommunens holdning og behandling af sagen. Bestyrelsen har skrevet et brev til borgmesteren og foreslået andre måder end vejbump til at få sænket hastigheden på. Vi har endnu ikke modtaget svar på dette brev.

Kloaklugt

Bestyrelsen modtog i januar 2008 brev fra ingeniør firmaet Carl Bro, der oplyste at renoveringen af kloakledningen i 2007 nu var afsluttet og man mente af den "store" spildevandsledning formodentligt havde været årsagen til lugtgenerne.

Men i sommeren 2008 blev der klaget igen og sagen genåbnet. Ishøj kommunes kloakafdelingen har arbejdet videre med at lokalisere lugtgenerne, og der er nu blevet monteret gummipakninger på alle kloakdækslerne, i den nordvestlige ende af bebyggelsen.

Internet / Hjemmeside

Bestyrelsen er ganske stolt over den udvikling som er sket med hjemmesiden, www.rendsagerparken.dk.

Det kan af besøgsstatistikken ses at der aflægges flest besøg henunder aftentid samt weekends. Dette vidner om, at flere medlemmer søger information på denne måde.

Det tilstræbes kontinuerligt at forbedre siden, som er en løbende proces. Bestyrelsen er også afhængig af de input der kommer fra medlemmerne, så jo flere jo bedre.

Alle forslag er velkomne.

Huller i asfalt, skævefliser og ukrudt ved kantsten

Bestyrelsen har afleveret en rapport med billeder og en tegning, som viser hvor der er huller i asfalt, skævefliser og ukrudt ved kantstenene, til kommunens driftsafdeling.

Driftsafdelingen har endnu ikke haft mandskab til at ordne det hele, men der blev i vinteren 2008 udbedret en del huller.

Bestyrelsen er i løbende kontakt med driftsafdelingen, som oplyser, at de kun har mandskab til Ad Hoc opgaver. Det er aftalt, at bestyrelsen i akutte tilfælde kan kontakte driftsafdelingen og få skaderne udbedret. Dette er allerede sket i flere tilfælde.

Arbejdsgruppe vedrørende vores kabelnet (Antennegruppen)

Den nedsatte "antenne arbejdsgruppe" har i 2008 arbejdet med følgende punkter:

1. Uvildig stikprøveundersøgelser af vores nuværende kabelnet.
2. Arbejdet med alternativer til vores nuværende coax net.
3. Planlægning af fremtiden for kabelnet.

Uvildige stikprøveundersøgelser

Antennegruppen har fået testet TV signaler af et uvildigt TV firma, hos medlemmer som vi var bekendt med havde problemer. Det viste sig i 85% af tilfældene, at signaler på 1. stik (signal indgang) i husene var i orden. Problemet er, at den interne kabling som medlemmerne selv har udført, ikke længere er god nok.

Antennegruppen arbejder på udfærdigelse af tegninger med komponentlister for den korrekte installation. Tegningerne med tilhørende priser bliver efterfølgende lagt ind på ejerlaugets hjemmeside.

Alternativer til vores nuværende coax net

Antennegruppen har fået undersøgt hovedkabelnettet. Der er en del "fordelerkasser", som er i dårlig stand. Vi har fået tilbud på ombygning af disse fordelerkasser da vores serviceaftale ikke dækker dette.

Antennegruppen har fået tilbud på fibernet fra Dong og YouSee.

Fremtiden for antennelægget

Udviklingen indenfor TV modtagelse går rivende hurtigt i disse år. Fibernet så ud til at være den endelige løsning på sigt, men nu ser det ud til at luftbårne signaler fra de jord-baserede antennemaster måske bliver et alternativ, der kan bruges inden for den nærmeste årrække. Markedet for de luftbårne digitale signaler er i en rivende udvikling, så i løbet af nogle år vil vi måske kunne få TV signaler og bredbånd på den måde.

Løsningen på kort sigt kan være, at få udbedret de fejl (fordelerkasser), der er ved vores nuværende kabelnet, således at det kan holde nogle år endnu.

Antennegruppen arbejder videre med løsninger både på kort og langt sigt.

Besvigelsesforsikring

Bestyrelsen er helt trykke ved foreningens kasserer, men for at opretholde alle formalia, og ikke mindst til sikring af både kasserer og medlemmer, er forsikringssummen (som er en forsikring der dækker såfremt foreningens konti tømmes uretmæssigt) blevet hævet, så den svarer til den aktuelle maximale kasse- / bankbeholdning.

Brandhaner

I forbindelse med branden i Løkketoften 31, var der problemer med at finde værktøj til at åbne brandhanen. Bestyrelsen kontaktede kommunen for at høre hvem der har ansvaret for brandhaner. Dette har afstedkommet, at kommunen har kontaktet brandmajoren, og at brandhanen blev kontrolleret. Det blev endvidere fortalt, at brandhanerne blev kontrolleret 2 gange om året, men at der nogle gange var problemer fordi de folk der spuler kloakrørene også bruger brandhanerne.

Skraldespande

Efter ønske fra medlemmerne er der blevet opsat skraldespande til hundelufferne samt andet affald. Disse bliver benyttet flittigt og det er bestyrelsens håb og forventning at tidligere problem med hundes efterladenskaber begrænses.

p.b.v
Formand

Erik Ødemark