

Bestyrelses beretning for 2011

2011 har igen i år været et spændende og begivenhedsrigt år - mange opgaver har været forbi bestyrelsens bord og her kan bl.a. nævnes: Dialog med Vallensbæk Kommune, snerydning, hastighedsnedsættende foranstaltninger, antenne, vejstøj og støjsikring m.m. Der er generelt en rigtig god dialog mellem ejerlauget og Kommunen, og det er vi rigtig glade for i bestyrelsen.

Vallensbæk Kommune i dialog

I juni 2011 var bestyrelsen til møde med kommunen til en generel drøftelse af, hvordan vi sammen kan sikre karakteren i Rendsagerparken. Strategien er, at kommunen gerne vil koordinere inddragelsen af Rendsagerparkens medlemmer evt. i form af arbejdsgrupper eller lignende og, hvor formålet er, at få justeret regler og retningslinjer så de er lettere at administrere samt at overholde for begge parter.

Det var forventet at få igangsat lokalplanarbejdet for Rendsagerparken på kommunens økonomiudvalgs møde i november 2011, men sagen vil dog først blive forelagt i februar 2012.

Bestyrelsen afventer p.t. Vallensbæk administration om dette.

Snerydning, ukrudtbekæmpelse og de skader, der er på vore veje.

Kommunen har meddelt, at de stadig udfører snerydning på vore veje, idet stikvejene dog har laveste prioritet (set fra Kommunens vinkel). Grundejerforeningen har bedt om, at der ikke anvendes salt, idet salt er meget skadeligt for vore hække. Vi beder derfor beboerne være opmærksomme på, hvorvidt der alligevel ved en fejl måtte blive anvendt salt på fortove og veje i området.

Ukrudtsbekæmpelsen var ikke tilfredsstillende sidste sommer, og det er Grundejerforeningens indtryk, at det er Kommunen godt klar over, og at problemet ikke kun har været i vort område. Vi vil også i den kommende sommer holde øje med, at ukrudtsbekæmpelsen foregår ordentligt og om nødvendigt gå i dialog med kommunen herom. Vi skal dog minde om, at beboerne selv har ansvar for følgende:

- at fjerne ukrudt
- at feje asfalterede, brolagte, flisebelagte eller på anden måde overfladebehandlede gangarealer,
- at fjerne affald og andet der er særligt forurenende eller til ulempe for færdslen, samt
- at renholde grøfter, rendestene, nedløbsriste, rørgennemløb og udløbsrender for alt der kan hindre vandets frie løb

Formuleringen af ovenstående punkter er Kommunens.

Endelig er der reparation af vore veje.

Kommunen meddeler at de tager det i rækkefølge og ikke kan sige, hvornår udbedring sker i vort område. Bestyrelsen vil følge op på dette, så snart vinteren er overstået, og der er fornyet overblik over skadernes omfang.

Hastighed og Vejbump

I det sidste år er flere kapitler skrevet til i den føljeton der hedder "vejbump og hastighedsnedsættende foranstaltninger"

Som mange sikkert kan huske, har der siden 2008 været kommunikation mellem bestyrelsen og Vallensbæk Kommune om dette emne.

Efter anbefaling fra Kommunen, blev der som bekendt på generalforsamlingen i 2008 gennemført en positiv vejledende afstemning omkring ønsket om vejbump.

Hastighedsmålingen i 2008 viste, at mange bilister kørte for stærkt, så var gennemsnitshastigheden ikke for høj, og Kommunen ville ikke tillade vejbump.

I 2011 har der været kommunikation mellem bestyrelsen og Vallensbæk Kommune omkring dette emne, bl.a. er der foretaget nye fartmålinger i vores område.

Den nye fartlog rapport viser, at 20 % af bilisterne overskrider hastigheden på Rendsagervej.

Derfor har bestyrelsen igen kontaktet Kommunen for at få en dialog omkring tiltag for at få hastigheden nedbragt.

Grundet strukturændringer i Kommunen, har der hos Kommunen ikke været resurser til at se på disse tiltag - bestyrelsen vil følge op på denne dialog, når teknisk afdeling er fuld funktionsdygtig.

Antenneanlægget

I løbet af året har vi fået udbedret en del skader på antennekasserne.

Ligeledes blev der udskiftet et fordelingskabel ved R17 til R23. Fordelingskablet krydser stikvejen, så det var en større reparation.

Der har været flere reparationer end tidligere, hvilket også fremgår af budgettet for 2012.

Vejstøj

Borgere og politikere i Vallensbæk har længe kæmpet for at reducere mængden af støj, der belaster dele af området. I løbet af 2011 blev der lagt nye støjdæpende asfalt på det stykke af Holbækmotorvejen, der løber gennem Glostrup.

Der blev ikke udførte mere asfaltarbejde i 2011, da Vejdirektoratets budget for 2011 var brugt.

I 2012 fortsætter fornyelsesarbejdet, der i bedste fald først for alvor vil blive sat i gang i løbet af april måned. Det er dog glædeligt, at det er lykkedes at få Vejdirektoratet til at prioritere anlæggelsen af støjdæpende asfalt på strækningen.

Støjsikring af den nye jernbane

Det er ikke lykkedes at få til tilsagn fra Banedanmark om at få den nye jernbane støjsikret, så støjen reduceres fra både jernbanen og motorvejen. Der er stadig lang vej til en acceptabel løsning for banen gennem Vallensbæk, så kommunen vil også i den kommende tid følge projektet nøje og være i tæt dialog med Trafikstyrelsen og Banedanmark.

Hvad betyder en støjgrænse?

Når en støjgrænse overskrides, udløser det en støjdæpende indsats. Grænsen for støjdbredelse fra en nybygget bane er 64 dB. For en bane, der bygges ved siden af en eksisterende bane, er grænsen 66 dB. Støjgrænsen beregnes uden på den enkelte husfacade.

Hvad er støjbeskyttelse?

Som støjdæpende indsats skelnes der mellem en støjskærm og facadeisolering. Den mest effektive støjafskærmning sker ved opsætning af en skærm så tæt på skinnerne som muligt. Facadeisolering sker som regel i form af udskiftning af vinduer med lydglas. Kriteriet for, hvornår en bestemt strækning skal forsynes med støjskærm, er baseret på hvor mange støjbelastede boliger, der er langs strækningen, og hvor alvorlig belastningen er.

p.b.v
Formand

Erik Ødemark