

Beretning for 2015

Indledning:

Atter engang har vi haft et spændende og begivenhedsrigt år, og vores opgaver har spændt lige fra græsslåning til høj bro over vandski søen.

I år er rigtig mange ressourcer gået med hele problematikken omkring den nye jernbane. Vi har kæmpet ufortrødent videre, selv om det ganske ofte er som at slå i en dyne.

Der er i årets løb også arbejdet meget med legepladser. Som det kan læses senere i beretningen, er vi nu omfattet af ny lovgivning vedr. godkendelser.

I forhold til Vallensbæk Kommune er samarbejdet fortsat godt og vi betragter hinanden som samarbejdspartnere.

Antenneforhold er også et vigtigt punkt, og her har bestyrelsen også fået et indblik på hvorledes YouSee ser fremtiden på dette område.

Af andre emner vi har haft dialog med Vallensbæk kommune om, er snerydning, ukrudtsbekæmpelse og hastighedsdæmpende foranstaltninger. Vi har ligeledes brugt tid på at på at gøre ordensreglerne mere tidssvarende i forhold til nutidens beboere.

Vi vil fortsat anmode om, at såfremt man planlægger at plante ny hæk, opføre hegn, udhus eller andet, at man så rådfører sig med ejerlaugets vedtægter. Der er flere, der omgår reglerne, og det er bedre at gøre det korrekt første gang frem for at risikere at skulle lave noget om.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger

Endnu et kapitel er skrevet til i den føljeton, der hedder "vej bump og hastighedsnedsættende foranstaltninger".

Der er ingen tvivl om, at alt for mange kører for stærkt jf. målingerne. Området skal være sikkert for alle, også for de mange børnefamilier der er kommet til vores område. Vi hverken kan eller vil tolerere racerfører-mentalitet.

Kommunen er ikke særligt lydhøre overfor at etablere hastighedsbekæmpende foranstaltninger, men vi kæmper videre - der er kommet flere nye muligheder, som vi vil arbejde på.

Støj

Ejerlaugets kamp for at få støjsikret den nye jernbane og dæmpet larmen fra motorvejen, der allerede nu langt overstiger Miljøministeriets grænser, fortsætter ufortrødent.

Vi havde i foråret besøg af daværende trafikminister Magnus Heuniche, der besøgte Mosen og én af beboerne, sammen med Banestyrelsen og en lang række medier og TV2 Lorry. Støjproblemerne på Vestegnen var et punkt i den daværende valgkamp bl.a.

fra en tværpolitisk "støjmafia" af lokale politikere med Morten Bødskov og Holger K. Nielsen i spidsen og fik god dækning i lokalpressen.

Efter valget har TV2 Lorry kørt en kampagne om, hvordan støj påvirker helbredet, og besøgte i den anledning Rendsagerparken med lydmålingsudstyr.

I forbindelse med, at rigsrevision har opdaget en regnefejl i Banedanmark's budget på 178 mio. kr., søger vi nu om foretræde for Transportudvalget påny for at kræve, at nogle af de mange millioner bliver sat af til støjsikring af broen. I den forbindelse vil vi invitere områdets fem borgmestre med til mødet på Christiansborg.

Endvidere er den "ny" transportminister, der i sin tid godkendte jernbanebyggeriet, inviteret på besøg af borgmester Henrik Rasmussen og DF's lokale MF'er, Kenneth Kristensen Bernt, for at lægge øre til støjproblemerne

Affaldssortering

Vi skal nu til at sortere vores affald i Vallensbæk. Det er vedtaget ved lov, og nu gennemfører kommunen ordningen fra sommeren 2016. Hver parcel bliver udstyret med 3 nye affaldsbeholdere i stil med den grønne, vi har til aviser. Hver beholder har to kamre. Derudover får vi en miljøboks til farligt affald. Disse skal i lighed med nu trilles ud på afhentningsdagene, der også bliver ændret med den nye ordning. Du vil kunne læse mere på www.vallensbaek-affald.dk, hvor du også kan tilmelde sig SMS og e-mail-tjeneste.

De mange affaldscontainere kan give pladsmangel i carporte, indkørsler eller spærre for adgangsvejen, og her vil det kræve andre løsninger. Vi har planer om et besøg på Vestforbrændning for at høre nærmere om eventuelle alternativer.

Legepladser

Vi har i alt 8 legepladser, hvorpå der er legeredskaber og generelt har der været nogen aktivitet på mange af disse legepladser i 2015.

Der er mange af vore medlemmerne, der ikke ved hvorledes Ejerlauget arbejder med legepladserne, så derfor er det her kort beskrevet.

Vedligeholdelsen af legeredskaberne påhviler de omkringboende beboere. Bestyrelsen tilskynder beboerne til at oprette et legepladsudvalg med en formand. Bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med at starte nye legepladsudvalg op.

Nuværende legepladsudvalg findes på legeplads 2 og 5.

Bestyrelsen gennemgår legepladsernes tilstand hver sommer. Bestyrelsen tager stilling til evt. reparationer og til fjernelse af legepladsredskaber, som ikke er sikkerhedsmæssigt i orden, og som der ikke er taget ansvar for.

Tømreren har udført reparationer på Legeplads 1, 3, 4, 5, 10 og 13.

Vedr. fremtidige godkendelse af legepladser er der pr. november 2014 kommet et nyt regelkompleks, som er ret omfattende. De nye regler gælder for såvel etablering af nye legepladser som ændringer af de eksisterende.

Det bliver dyrere at bygge / ændre legepladser, da projekterne skal godkendes af en certificeret legepladsinspektør.

Vi har søgt juridisk bistand for at få en bedømmelse af om vi er nødt til at følge de nye legepladsregler. Svaret var, at vi skal følge dem eftersom vores legepladser er offentlige.

Det betyder at det bliver mere besværligt at opføre nye legepladsredskaber i fremtiden. Endvidere vil legepladsudvalget få ansvaret med at de nye krav fra lovgivningen opfyldes så en godkendelse kan ske.

Fremtiden:

Bestyrelse har drøftet hvordan vi opfører og vedligeholder legepladserne i fremtiden.

De senere år viser en faldende interesse for at arbejde med legepladserne og selv bruge energi på arbejdet.

Det betyder at der vil blive vedligeholdt legepladsredskaber indtil de er i så dårligt stand at vi er nødt til at fjerne dem grundet sikkerhed.

TV-antenneanlægget

Der har i år ikke været skader eller kabelfejl på antenneanlægget, som medførte udgifter for Ejerlauget.

I oktober 2015 var en del af bestyrelsen til informationsmøde hos YouSee, som vidste hvilken vej YouSee sigter efter i fremtiden, nemlig selvvalg af kanaler og hurtig bredbåndshastighed. Mere om dette kan findes på YouSee's hjemmeside.

Kontingent

Ved Fastlæggelsen af prisen på TV-pakkerne for 2015 skete der en misforståelse mellem YouSee og ejerlauget.

Herved blev kontingentet for 2015 sat for lavt og derfor kan kontingentudviklingen fra 2015 til 2016 virke som en kraftig stigning. Set som et gennemsnit over de to år, er prisstigningen stort set på niveau med tidligere år.

For at klare likviditeten i 2015 er der lånt fra reserverne. Dette er bragt på plads primo 2016.

p.b.v.
formand

Erik Ødemark