

19. marts 2018

Referat af ordinær generalforsamling:

Mandag den 19. marts 2018 kl. 19:30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 29 stemmeberettigede grundejere.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent blev valgt Gert Pynt Andersen, R100.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt, og at punktet: Valg af revisorer og revisorsuppleant, manglede – punktet blev tilføjet som pkt. 6. og eventuelt rykket ned som pkt. 7.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte om eventuelle spørgsmål.

Dirigenten gav ordet til salen.

R41 efterlyste at beretningen bliver lagt på hjemmesiden.

Erik Ødemark oplyste, at beretningen er lagt på hjemmesiden.

Ang. kommunens udarbejdelse af en ny lokalplan for vores område ønskede dirigenten og flere af de fremmødte, at vide om ordensreglerne om, at plante hæk udenfor et opsat plankeværk er sat ud af funktion - med henvisning til hjørnet af Vejlegårdsvej og Tværbækvej, hvor et nyt plankeværk er sat i skel.

Erik Ødemark: VK's arbejde med lokalplanen er i gang, og vi venter på det første udkast.

Vi havde håbet, at det blev klart til i dag, men embedsmændene har måttet erkende, at de ikke har kunnet nå det p.g.a. kommunalvalget.

Ordensreglerne om plantning af hæk udenfor plankeværk er IKKE ændret. Vi håber at kunne præsentere en lokalplan, der indeholder vores ordensregler og kan være et nyt værktøj for os at administrere efter.

L55 undrede sig over, at der ikke er gjort indsigelse overfor de grundejere, der ikke har genplantet hæk i forbindelse med opsætning af plankeværk.

Erik Ødemark: Bestyrelsen har henvendt sig flere gange til ejerne efterfølgende til kommunen. Vi må vente, til kommunen rykker.

L55: Det er horribelt, at man ikke overholder de regler, der gælder for området. Det er ren bananrepublik.

Erik Ødemark: Bestyrelsen er ikke uenig.

Jørgen Witting: Vi prøver at få det med ind i lokalplanen.

R251 er ikke i stand til at se rigtigt tv og havde spørgsmål til den nye aftale med YouSee om fornyelse og ombygning af tv-anlægget ville betyde han kunne se TV, hvilket ikke var tilfældet nu.

Erik Ødemark: Der skal være TV signal så det skal undersøges. Bestyrelsen har vurderet at der pt. ikke er andre leverandører på markedet som kan tilbyde samme ydelse og dække vores behov de næste fire år. Med ombygning af vores eget TV net får vi gavn af de bedste signaler og mere bredbånd, og sparer en million kroner, eftersom YouSee dækker udgifterne.

R251: Vi har gjort alt, og brugt 10.000 kr. uden det er blevet bedre

Dirigenten henviste R251 om at tage kontakt til bestyrelsen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af
a) Revideret regnskab for 2017

Kasserer Poul Miller henviste til det omdelte regnskab, der blev gennemgået. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2018 med kontingentfastsættelse.

Kasserer Poul Miller gennemgik de enkelte konti, herunder udgift til en hjertestarter, der planlægges opsat på transformatorstationen ved Rendsagervej ved R66. Bestyrelsen vil arbejde på at få opsat endnu en hjertestarter i den modsatte ende af Rendsagervej.

Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmer eller bestyrelse.

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg som formand for 2 år:
Erik Ødemark, L21 blev genvalgt.

b) På valg til bestyrelsesmedlem for 2 år:
Kirsten Erlendsson, L9 blev genvalgt.
Henrik Møller, L52 blev nyvalgt.

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år:
Jan Nielsen, R251 blev valgt.
Lilli Hansen, L32 blev valgt.

6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Ole Johansen, L49, blev genvalgt.
Gert Pynt Andersen, R 100, blev genvalgt

Revisorsuppleant:
Annette Seilund, L46 blev valgt.

7. Eventuelt

L32 ønskede at vide, hvornår der kommer ny asfalt på Løkketoften.

Erik Ødemark: Ifølge Vej & Park er der ingen plan i øjeblikket.

R183 ville vide, om der er lavet en aftale med gartneren, så han kun slår græsset. Der er meget ukrudt alle vegne, og træer og buske vokser vildt.

Jørgen Witting: Vi tager en ekstra tur med gartneren og får gennemgået kontrakten.

R47 ville vide, om der er ændret for tidspunktet, hvor der må arbejdes med f.eks. motorsave.

Erik Ødemark: I de sidste to år har det været tilladt frem til kl. 19 jf. ordensreglerne.

R201 konstaterede, at der er opstået problemer med parkerede biler lige ved indkørslen til to af stikvejene. Det er til fare for trafiksikkerheden, og farligt for børn, der skal til og fra skole på cykel, at de skal køre ud på midten af vejbanen, når der holder to biler, hvor der er markeret for fortovet i flisebelægningen.

Erik Ødemark: Ifølge færdselsloven må de ikke holde ved udkørslen til Rendsagervej eller på fortovet.

Dirigenten opfordrede beboere til at henvende sig til politiet, hvis trafiksikkerheden er i fare, og i øvrigt at bruge sin indkørsel, hvor der er plads til to biler - eller de parkeringsbåse, der er indrettet til formålet.

R59 spurgte til hastighedsregulering af Rendsagervej.

Erik Ødemark: Det har vi arbejdet med i mange år. Den seneste trafiktælling på Rendsagervej viser, at der i gennemsnit køres under den tilladte hastighed. Vi vil gerne have samme mulighed for at få sænket hastigheden med forhøjninger i stil med fodgængerovergangene på Tværbækvej ved Fakta og Løkketrogen.

R72: Kan vi ikke få højtænderne rykket længere ud på den anden side af støjværet på Vejlegårdsvej. Vi har meget dårligt udsyn.

Erik Ødemark: Det blev nævnt for borgmester Henrik Rasmusen ved indvielsen af støjskærmene, at oversigtforholdet er forringet med denne forsøgsordning.

R251 efterlyste bedre og mere iøjefaldende skiltning ved indfaldsvejene til Rendsagerparken.

Erik Ødemark: Vi er også nødt til at tage fat i os selv, for det er os, der kører for stærkt!

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl.20.35.

Dirigent:

Gert Punt Andersen

Referent:

Kirsten Erlendsson