

Formandens beretning for 2003

Fællesarealer

Bestyrelsen har igen i år fået justeret og ordnet flere af vores fællesarealer, så de optræder mere naturligt i vores boligområder. Vi har haft kontakt med I/S Vallensbæk Mose for at få områderne ved søen og vores fællesareal i starten af vores bebyggelse (område 17) til at blive mere synligt og velholdt. Det er bestyrelsens opfattelse, at sådanne tiltag er med til at gøre vores område mere attraktivt til gavn for alle. Bestyrelsen går 2 gange om året rundt på vores fællesarealer for at holde øje med vores beplantning og vedligeholdelse.

Legepladser

Bestyrelsen har i år sikret sig, at vores legepladser er sikkerhedsmæssigt forsvarlige. Vi har i samarbejde med fagfolk gået alle vores legepladser efter for eventuelle sikkerhedsproblemer. Der er i henhold til budget bygget og forbedret på en hel del af vores legepladser, så det fortsat vil være muligt at tilbyde vores børn nogle attraktive og sikre områder at lege i. Legepladsudvalgene i de forskellige områder har haft mulighed for at komme med deres ønsker for 2004 til forbedring eller reparation på eksisterende områder. (Ansøgningerne skulle afleveres inden 31/12 2003 til bestyrelsen).

Bestyrelsen mener drivkraften for legepladser og vedligeholdelse, skal ske via de enkelte beboeres interesse og initiativ. Dette grundlag gør, at der udelukkende etableres de legepladser, der er brug for. Vi tror også legepladserne holder længere, når beboerne selv har været med til at bygge og vedligeholde dem.

Skadebekæmpelse

Vi har via flere ansøgninger til I/S Vallensbæk Mose søgt om at få tilladelse til Skade- og kragebekæmpelse igen i år. Vi har fået tilladelsen til jagter i udvalgte områder, men problemet er stort, da skaderne hurtig får færten af jagten. Vi takker Vallensbæk Jagtforening, som i denne omgang har gennemført 10 jagter i deres forsøg på bekæmpelse af skader og krager. Vi forsøger fortsat at få tilladelse i jagtsæsonen, men der skal nu nok mere velvilje til at erkende problemets størrelse fra politisk side.

Nye lamper på stikveje

Det er planen at udskifte vejbelysning på stikvejene i løbet af 2004. Det indebærer, at de hække, hvori lampestanderen står, skal klippes for at gøre plads til nye standere. Vi henstiller til grundejerne at få klippet hækken ind til skel, da alle standere i bebyggelsen står uden for grundejernes skelpæl. Klippingen af hække er nødvendig for at give plads til fornyelse af lampestandere. Vi har fået oplyst fra kommunen, at det vil være en fordel at klippe hækken tidligt på foråret, da hækken derved får mulighed for at vokse sig pæn i løbet af sommeren.

Hække, træer og buske

Vi må henstille til medlemmer om at klippe og vedligeholde hække specielt mod fortove og boligveje. Kommunen har påtaleretten, hvis klipning ikke finder sted. Træer og buske, der går udover egen grund, er det ligeledes grundejerens pligt at vedligeholde. Vi henstiller til beboere at fjerne eller begrænse randbeplantning på fællesarealer, der støder op til hæk eller skel.

Veje

Vi kan glæde os over, at vores samarbejde med Vallensbæk Kommune har resulteret i væsentlig bedre snerydning på vores stikveje end tidligere.

Hastigheder i området

Bestyrelsen har kontaktet Vallensbæk Kommune med henblik på at få hastighedsdæmpende foranstaltninger for Rendsagervej og evt. stikveje, Vi har endvidere udsendt en fællesmeddelelse med overskriften "KØRER DU FOR STÆRKT?" i august 2003. Vi håber, at beboerne hjælper med at sætte fokus på, at det måske fortrinsvis er os selv eller naboen, der kører for stærkt.

Kautionsforsikring

På opfordring fra vores revisorer har vi hævet forsikringssummen og dermed præmien på kautionsforsikringen. Forsikringen skal sikre foreningen mod evt. underslæb.

TV anlæg og webspeed

Vi har på baggrund af sidste generalforsamling rettet henvendelse til TDC om ombygning af vores antenneanlæg til 2-vejs kommunikation. Vores antenneanlæg er nu ombygget, så de, der ønsker det, kan tilmelde sig webspeed. Vi har haft stor succes med interessen for webspeed, da 44 allerede meldte sig til inden julen 2003. Vi fik samtidigt renoveret vores antenneanlæg, så det er mere tidssvarende.

Katte og hunde

Bestyrelsen opfordrer katte- og hundeejere til at passe på deres kæledyr. Vi hører ofte om problemer med katte, der løber frit og ødelægger billak, spiser småfugle, besørger i andre folks haver el.lign. Vi ser endvidere mange gå med deres hund uden snor på vejene, med stor risiko for, at hunden løber ud på vejen foran en bil eller cykel. Det er ejerens ansvar at sørge for, en sådan situation ikke opstår.

Støjproblemer i bebyggelsen

Vi henstiller til grundejerne at vise hensyn, når der klippes hæk, slås græs, saves brænde eller bygges om. Vi bor i et område, hvor afstanden til naboerne er meget lille, hvorfor det er vigtigt at udvise godt naboskab ved at støje så lidt som muligt. Følg vores ordensregler fra velkomstmappen.

Internet / Hjemmeside

Adressen er www.rendsagerparken.dk. Vores hjemmeside har efterhånden taget form, så oplysninger om regnskab, tv-anlæg, velkomstmappe, fastelavn m.v. kan findes der. Det er også muligt at sende E-mails til bestyrelsen via denne side.

P.b.v.

Frank Keller