

Formandens beretning for 2004

Fællesarealer

Bestyrelsen har den opfattelse, at det er vigtigt at vedligeholde og justere beplantningen på vores arealer mellem husene. Træer og buske, der har vokset sig store gennem en lang årrække, skal justeres, så de optræder mere naturligt i vores boligområder. Bestyrelsen mener også, med udgangspunkt i de senere års storme, at det er vigtigt at beskære eller fælde store træer, så skader på huse, legepladser el. lign kan undgås. Vi har igen haft kontakt med I/S Vallensbæk Mose for at få områderne ved søen og vores fællesareal i starten af vores bebyggelse (område 17) til at blive mere synligt og velholdt. Det er bestyrelsens opfattelse, at sådanne tiltag er med til at gøre vores område mere attraktivt til gavn for alle. Bestyrelsen går 2 gange om året rundt på vores fællesarealer for at vurdere, om beplantningen er pæn og bliver vedligeholdt tilfredsstillende.

Legepladser

Bestyrelsen har igen i år sikret sig, at vores legepladser er sikkerhedsmæssigt forsvarlige. Vi har i samarbejde med fagfolk gennemgået alle vores legepladser for eventuel manglende sikkerhed. Vi har besluttet diverse vedligeholdelser af lidt ældre legeredskaber gynger m.v. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi har de legepladser, der er nødvendige for vores bebyggelse. Vi mener, vi skal bruge kræfterne på at vedligeholde eller udskifte legeredskaber på vores eksisterende legepladser, så de kan være attraktive og sikre, også i fremtiden. Legepladsudvalgene i de forskellige områder har haft mulighed for at komme med deres ønsker for 2005 til forbedring eller reparation på eksisterende områder. (Ansøgningerne skulle afleveres inden 31/12 2004 til bestyrelsen).

Skadebekæmpelse

Vi har sendt flere ansøgninger til I/S Vallensbæk Mose om at få tilladelse til Skade- og kragebekæmpelse igen i år. Vi har fået tilladelsen til jagter i udvalgte områder, men problemet er stort, da skaderne hurtigt får færten af jagten. Vi takker Vallensbæk Jagtforening, som i denne omgang har gennemført 10 jagter i deres forsøg på at bekæmpe skader og krager. Vi forsøger fortsat at få tilladelse i jagtsæsonen, men der skal nu nok mere velvilje til at erkende problemets størrelse fra politisk side.

Nye lamper på stikveje

Vi har fået udskiftet alle vores lamper på stikvejene, samt fået nye lamper på Skolestien. Det er bestyrelsens opfattelse, at udskiftningen har givet bedre lys på vejene. Vi har endvidere kontaktet Vallensbæk Kommune for at få opsat ny belysning ved stien fra Løkketofte ud til Skolestien, samt fra stien fra bunden af Rendsagervej mod Løkketofte. Vi har fået accept på disse forbedringer, som forventes at blive udført i starten af 2005.

Hække, træer og buske

Vi må henstille til medlemmerne om at klippe og vedligeholde hække, specielt mod fortove og boligveje. Kommunen har påtaleretten, hvis klipning ikke finder sted. Træer og buske, der går udover egen grund, er det ligeledes grundejerens pligt at vedligeholde. Vi henstiller til beboere at fjerne eller begrænse randbeplantning på fællesarealer, der støder op til hæk eller skel.

Veje

Vi kan glæde os over, at vores gode samarbejde med Vallensbæk Kommune har resulteret i væsentlig bedre vedligeholdelse af vores stikveje end tidligere. Vi har fået fjernet nogle bede og træer, der ikke længere havde nogen funktion. Kommunen har derefter lagt nye SF-sten, så fællesparkering derved blev udvidet.

Renovation

Bestyrelsen har haft kontakt til Kommunen vedrørende dagrenovation. Det har været vores indtryk, at der har været efterladt affald i forbindelse med den ugentlige afhentning. Kommunen er meget interesseret i, at affaldsordningen fungerer rigtigt. Hvis beboere i vores område oplever, at ordningen ikke fungerer tilfredsstillende, er man meget velkommen til at kontakte Kommunen, da affaldsordningen endvidere skal genforhandles i år.

Hastigheder i området

Bestyrelsen har endnu engang kontaktet Vallensbæk Kommune med henblik på at få hastighedsdæmpende foranstaltninger for Rendsagervej og evt. stikveje. Vi har sammen med andre Grundejerforeninger haft dialogmøde med Kommunen, hvor netop hastighedsproblemer blev taget op som emne. Kommunen har lovet at arbejde videre med vores problemer i samarbejde med politiet. Vi håber, at beboerne hjælper med at sætte fokus på, at det måske fortrinsvis er os selv eller naboen, der kører for stærkt.

TV anlæg og webspeed

Vi har nu et antenneanlæg til 2-vejs kommunikation, der har fungeret i over et år. Efter denne ombygning blev foretaget, har mange beboere haft glæde af, at de har kunnet tilmelde sig webspeed. Bestyrelsen mener, at den valgfrihed, vi har opnået, hvor hver enkelt selv vælger, hvilken pakkeløsning, der dækker behovet, er en stor fordel for alle i vores område.

Katte og hunde

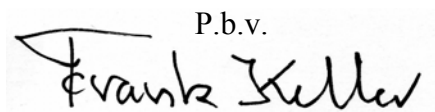
Bestyrelsen opfordrer katte- og hundeejere til at passe på deres kæledyr. Vi hører ofte om problemer med katte, der løber frit omkring og ødelægger billak, spiser småfugle, besørger i andre folks haver el.lign. Vejrabatter og fællesarealer er ikke hundetoiletter, brug derfor plastikposer til at samle hundeefterladenskaber op med. Vi ser endvidere mange gå med deres hund uden snor på vejene, med stor risiko for, at hunden løber ud på vejen foran en bil eller cykel. Det er ejerens ansvar at sørge for, at en sådan situation ikke opstår.

Støjproblemer i bebyggelsen

Vi henstiller til grundejerne om at vise hensyn, når der klippes hæk, slås græs, saves brænde eller bygges om. Vi bor i et område, hvor afstanden til naboerne er meget lille, hvorfor det er vigtigt at udvise godt naboskab ved at støje så lidt som muligt. Følg vores ordensregler fra velkomstmappen.

Internet / Hjemmeside

Adressen er www.rendsagerparken.dk. Vores hjemmeside har efterhånden taget form, så oplysninger om regnskab, tv-anlæg, velkomstmappe, fastelavn m.v. kan findes der. Det er også muligt at sende e-mails til bestyrelsen via denne side.

P.b.v.

Frank Keller