

Bestyrelsens beretning for 2007

Fællesarealer

Bestyrelsen har igen i det forløbende år justeret beplantningen på vores fællesarealer. Vi tror på, at en løbende vedligeholdelse af området og dets arealer vil øge "herlighedsværdien" af vores område og dermed fastholde området som attraktivt.

Legepladser

Det er bestyrelsens opfattelse, at vi har de legepladser, der er nødvendig for vores bebyggelse. Vi mener dermed, at vi skal bruge kræfterne på at vedligeholde eller udskifte legeredskaberne på vores eksisterende legepladser og ikke øge kapaciteten.

Det har de sidste par år også vist sig meget svært, at samle den frivillige arbejdskraft der er nødvendig for at vedligeholde de enkelte legepladser. Bestyrelsen har derfor valgt at fastholde budgettet for vedligeholdelse af vores fællesarealer.

Vi må erkende at den sparsomme fritid vores samfund efterlader, ikke gør det muligt at vedligeholde uden professionel hjælp.

Rabat på maling

Det er stadig muligt at afhente et "rabatkort" hos områderepræsentanten der giver op til 25 % på maling og andre hjælpemidler hos Sadolin i Glostrup.

Hastigheder i området

Bestyrelsen opfordrer igen til at nedsætte hastigheden i vores område.

Bestyrelsen ønsker senere en tilkendegivelse fra medlemmerne vedrørende etablering af hastigheds - nedsættende foranstaltninger i området.

Parkering i området.

Bestyrelsen vil igen gøre medlemmerne opmærksomme på de lovmæssige regler der gælder for parkering i området.

Det er ifølge politivedtægten ikke tilladt at have påhængskøretøjer, herunder campingvogne, parkeret i over 24 timer på vores veje.

Det er ligeledes ikke tilladt at parkerer på fortovet, ligesom biler med en tilladt totalvægt på over 3.500 kg ikke må være parkeret i området i tidsrummet 19.00 til 07.00.

Støj fra naboer

Vis hensyn til hinanden. Vi bor i et område hvor afstanden til hinanden er meget lille, bevar det gode, eller start et nyt godt naboskab det gør hverdagen nemmere.

Følg derfor reglerne i velkomstmappen.

Oprydning efter byggeprojekter

Bestyrelsen opfordrer kraftigt medlemmerne til hurtigt at få ryddet op efter diverse byggeprojekter så vores område kan fremstå ryddeligt.

Internet / Hjemmeside

På adressen [www. Rendsagerparken.dk](http://www.Rendsagerparken.dk) findes der oplysninger om praktiske forhold gældende for ejerlauget. Hjemmesiden har fået nyt udsende og bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at aflægge siderne et besøg.

ejerlauget RENDSAGERPARKEN

Kæledyr

Vores kære kæledyr er desværre et fast emne i beretningen.

Det er **uforståeligt**, at medlemmerne lader deres hunde besørge på vores **fællesarealer og i vejrabatten** langs stamvejen. Det må være muligt, at man ligesom hjemme i ens egen have, kan samle hundens efterladenskaber op, så det ikke er børn eller voksne, der træder i disse bakteriebomber og dermed udsættes for et unødigt svineri.

VIS HENSYN LAD DIN HUND BESØRGE HJEMME ELLER TAG I DET MINDSTE DENS EFTERLADENSKABER MED HJEM.

Hold gerne øje med hinanden og især med fremmede hundeluffere, det er ikke rimeligt at uskyldige hundeejere mistænkeliggøres.

Husk: I vores område skal hunde være i snor.

Vejbump

Bestyrelsen har kontaktet Vallensbæk kommunes Byggeri, Planlægning og Miljøafdeling og bedt om at der sættes vej bump op efter den nye godkendte norm/standard. Byggeri, Planlægnings og Miljøafdelingen bad om et brev som beskriver vores ønsker. Brevet er afsendt og sagen forelægges for kommunalbestyrelsen.

Bestyrelsen har bedt om at få besked når sagen kommer op.

Den 5. februar har bestyrelsen haft kontakt med Byggeri, Planlægning og Miljøafdelingen. Sagsbehandleren har fortalt, at der er mere åbenhed i kommunalbestyrelsen for vej bump end tidligere, hvor man altid afviste dem. Der er dog forskellige teknisk/økonomiske indvendinger, der skal tages stilling til, før der besluttet noget. Vallensbæk kommune vil få foretaget hastighedsmålinger på udvalgte veje, for at få overblik over hvor stort problemet er. Sagsbehandleren anbefalede bestyrelsen at få lavet en vejledende "afstemning" om vej bump, den ville støtte vores sag. Vallensbæk kommune ville også forlange en generalforsamlingsbeslutning senere, hvis der skal etableres vej bump i vores område.

Vejstøj

Et medlem skrev i sommer en mail til vor daværende formand Frank Keller og klagede over støjen fra motorvejen, som medlemmet mente, var blevet værre efter at de store træer er blevet fældet. Bestyrelsen har arbejdet videre med sagen, og har talt med beboeren, om hvilke tiltag vi har foretaget os, og om hvordan kommunen havde reageret. Beboeren accepterede forklaringen, men ville selv rejse spørgsmålet på et åbent kommunalbestyrelsesmøde. Beboeren lovede bestyrelsen en tilbagemelding efter kommunalbestyrelsesmødet. Efterfølgende overtog vi sagen for at aflaste Frank Keller, vi fik dermed kommunens tidligere svar til ejerlauget fra 13.11.2006

Bestyrelsen har derefter taget sagen op igen og modtaget et henholdende svar fra Vallensbæk kommune sammen med Carl Bro's støj beregning baseret på støjvolde.

Bestyrelsen har senest talt med Hans Ewald Christensen fra Vallensbæk kommune den 4. januar og han fortalte at selv en 10 meter høj jordvold ikke vil hjælpe os. Søen reflekterer støjen fra motorvejen. Det beløb der er nævnt i brevet fra 2006 på 90 mil. Kr. er forkert, beløbet er kun 9 mil. kr. pr år. Sagsbehandleren nævnte, at der kun er støjgrænser for nye bebyggelser. Vi er dog ikke sikre på, at dette er korrekt. Vi citerer fra brevet fra 2006: "Efterfølgende er det en tanke at fortsætte en undersøgelse af mulighederne for etablering af en støjskærm i arealet mellem Holbæk motorvejen og Vallensbæk Mose. I den forbindelse vil det være nødvendigt at inddrage øvrige kommuner."

Vallensbæk Kommune agter således at gøre sit til en afhjælpning af støjforholdene for kommunens borgere gennem dialog med Vejdirektoratet og nabokommunerne. Vi kan dog ikke love, at problemerne bliver afhjulpet indenfor en kortere tidshorison, samt at en kommende analyse vil kunne dokumentere muligheder for fysiske anlæg, der kan dæmpe støjplagen mærkbart.

Vi skal holde foreningen orienteret når der sker noget nyt i sagen.

Foreningen er selvfølgelig velkomne til selv at lægge pres på Vejdirektoratet som er den ansvarlige myndighed."

Kloaklugt

Et medlem skrev i sommer et brev til vor daværende formand Frank Keller. Det drejede sig om en ubehagelig kloaklugt i den nordlige ende af de ulige numre på Rendsagervej. Flere af medlemmerne havde haft kontakt til de relevante myndigheder herunder kommunen, men der var ingen der kunne gøre noget ved det, derfor henvendte de sig til bestyrelsen.

Bestyrelsen skrev et brev til kommunen og fremførte sagen igen. Det så ud til at en skriftlig henvendelse er bedst, fordi sagen så bliver journaliseret og derefter bliver officielt behandlet.

Bestyrelsen fik et meget fint svar og en tilbagemelding fra kommunens Park og Vejcenter om at den store kloak ledning fra Albertslund langs søen var under reovering. Bestyrelsen har efterfølgende kontaktet de berørte husejere for at høre om det blev bedre. Bestyrelsen bad en gruppe bestående af de husejere, der har klaget over lugtgener om at følge op på lugtgenerne.

Bestyrelsen fik 16. januar et brev fra en ingeniør fra Carl Bro, der oplyser at reoveringen nu er afsluttet. Citat fra brevet: "som tidligere forklaret så er den "store" spildevandsledning som formodentligt er årsagen til lugtgenerne blevet overdraget til Spildevandscenter Avedøre for et par år siden. I løbet af 2007 har Spildevandscenter Avedøre reoveret ledningen. Selve det fysiske arbejde i marken er færdigt, der mangler kun en afleveringsforretning."

Bestyrelsen har aktiveret "lugtgruppen" som rapporterer tilbage.

Huller i asfalt, skævefliser og ukrudt ved kantsten

Bestyrelsen har i sommer lavet en rapport med billeder og en tegning, som viser hvor der er huller i asfalt, skævefliser og ukrudt ved kantstene

Billederne og tegningen blev afleveret i kommunens driftsafdeling i september, sammen med et ønske om at få udbedret skaderne hurtigst muligt. På det tidspunkt havde driftsafdelingen ikke mandskab til at løse opgaven, så de kunne intet gøre i 2007.

Som i sikkert alle har set blev der ved årsskiftet udbedret en del huller af et asfaltfirma.

Bestyrelsen har igen i februar haft kontakt med driftsafdelingen som fortalte, at de gik gang med at de rette skæve fliser op nu. De ville starte med Vejlegårdsvej og bagefter med de skæveste fliser i vort område, ved hjælp af vores fremsendte optegnelse.

Arbejdsgruppe vedrørende vores antenneanlæg:

Bestyrelsen har nedsat en "antenne arbejdsgruppe" der efter bestyrelsens ønske skal komme med forslag til, hvorledes vi i grundejerforeningen kommer videre i fremtiden på TV/Radio området.

Følgende punkter er blandt andet medtaget:

- Foretage en uvildig undersøgelse af vores nuværende antenneanlæg.
- Alternativet til kobber.
- En langsigtet plan.

Arbejdsgruppen rapporterer til bestyrelsen med jævnlige mellemrum og består af følgende:

Jan Nielsen-R116, Rasmus Bigler-R241, Jørgen Witting-R96 samt Erik Ødemark-L21.

Bestyrelsen vil gerne takke "gruppen" for deres hidtidige arbejde, og ser frem til at modtage et par forslag medio 2008.

p.b.v
Næstformand

Dan Colding Madsen