

## **Bestyrelsens beretning for 2009**

2009 har været et travlt og spændende år. Der har været mange opgaver som bestyrelsen har beskæftiget sig med – blandt disse kan nævnes fællesarealer, legepladser, vejbumper, lugtgener, hjemmeside, flise/asfalt omlægning, antenneanlæg og nabo-dialog.

### **Nabo-dialog**

I det forløbne år har bestyrelsen fået flere henvendelser omkring problemer mellem beboere i nabolagene. Det kan være irritation omkring byggeprojekter eller parkeringsproblemer.

Bestyrelsen tager naturligvis disse henvendelser dybt seriøst og vi er også bevidst om, at man i de fleste tilfælde har forsøgt dialog. Vi vil dog fortsat opfordre til, at hvis der er noget du er ked af eller utilfreds med, så søg dialogen og hør hvad nabo/genbo mener. Ofte beror nabostrid på misforståelser eller fordi man ikke har gjort opmærksom på, at der er noget man er utilfreds med. Kom eventuelt med forslag som du mener vil hjælpe begge parter og vær i denne henseende objektiv."

### **Vejbumper**

I det sidste år er flere kapitler skrevet til i den folketone der hedder "vejbumper og hastighedsnedsættende foranstaltninger"

Som mange sikkert kan huske fra sidste års beretning, så var der i løbet af 2008 megen kommunikation mellem bestyrelsen og Vallensbæk kommune.

Efter anbefaling fra kommunen, blev der som bekendt på generalforsamlingen i 2008 gennemført en vejledende afstemning omkring ønsket om vejbumper. Denne afstemning resulterede i en vedtagelse med et stort flertal af de fremmødte.

Selvom en hastighedsmåling i 2008 viste, at mange bilister kørte for stærkt, så var gennemsnitshastigheden ikke for høj, og kommunen ville ikke tillade vejbumper.

Som det også blev beskrevet i sidste års beretning, så endte året med, at bestyrelsen igen havde skrevet til borgmesteren og foreslået andre måder at få hastigheden ned på.

Også i 2009 har der været en indgående kommunikation mellem bestyrelsen og Vallensbæk kommune.

Bestyrelsen har bl.a. forespurgt på muligheden for at opsætte skilte med f.eks. "legende børn", at få hastigheden sat ned til 40 km/t samt en mere stationær fartmåler i hver ende af Rendsagervej.

En hastighedsnedsættelse kræver en politimæssig godkendelse og det kan uødelbart ikke lade sig gøre, idet vi ikke opfylder betingelserne om særlige trafikmæssige grunde.

Vi har i efteråret haft en hastighedsmåler op i en meget kort periode. Bestyrelsen har bedt om at få den sat op i en længere periode.

Med hensyn til skiltning, så bilister bliver mere opmærksomme, har Vallensbæk kommune sagt nej til at disse må sættes op på stamvejen Rendsagervej og på Tværbækvej med den begrundelse, at det vil sende et forkert og misvisende signal om disse veje, og samtidig fordi det vil være uforvarsligt at lade børn lege der.

Dette kan vi kun tage til efterretning, og der er i øjeblikket en dialog omkring hvor og på hvilke stikveje sådanne skilte skal opsættes.

### **Kloaklugt**

Bestyrelsen har arbejdet med problemet efter fornyede henvendelser fra beboerne. Ishøj kommune afd. Vej og Park, P&V, som har ansvaret, fandt i foråret årsagen lugtgenerne.

Lugtene opstår når en flowmåler på kloakledningen fra Albertslund kommune bliver delvis blokeret af fremmedlegemer. Flowmåleren er placeret under skolestien nordvest for vores bebyggelse.

Siden problemet er blevet erkendt, har der ikke været lugtgener. Der er lavet en aftale med Ishøj kommune, P&V, som kontakter Albertslund kommune når der opstår lugt problemer igen. Det er dog også muligt at kontakte Albertslund Kommune direkte.

Der blev ligeledes lavet en ny aftale med, P&V, om at kloakafdelingen kunne tilkaldes både indenfor og udenfor arbejdstid, for at de kunne komme når lugten var der. Der er lavet et nyt notat med de respektive telefonnumre, og dette er afleveret til de berørte beboere.

### **Arbejdsgruppe vedrørende vores kabelnet (Antennegruppen):**

Bestyrelsen nedsatte en "antenne arbejdsgruppe" i 2007, den skulle komme med forslag til, hvorledes vi i grundejerforeningen kunne komme videre i fremtiden på TV/Radio området.

I 2008 besluttede bestyrelsen at løsningen på kort sigt er at få udbedret de fejl og mangler, der er ved vores nuværende kabelnet, således at det kan holde 5-10 år endnu. Vi må derefter se hvad tiden bringer af nye muligheder.

Bestyrelsen diskuterede i foråret 2009 igen målsætningen for gruppens arbejde. Det blev vedtaget at Antennegruppen skal forholde sig afventende og følge med i udviklingen.

Gruppen havde arbejdet for at få priser på HD bokse fra YouSee indtil vi blev kontaktet af YouSee, der fortalte at pr. 15. september vil alle de digitale signaler blive leveret uden HD bokse til fjernsyn med DVB-C tunere!

Det var en helt ny situation og gruppen har siden prøvet af få uddybet fra YouSee, hvad det betyder for de medlemmer der ikke har en DVB-C tuner.

Vi har i løbet fået udbedret skader på antennekasser samt haft den første fejl på et jordkabel mellem 2 fordelerkasser.

Bestyrelsen har på baggrund af skaderne på antennekasserne drøftet om vi kunne forsikre os mod dette. Ved forespørgelse til forsikringsselskab for dækning af skader opstået ved hærværk på antennekasser og legepladser var svaret, at der kun kan forsikres ting, der er i et aflåst rum. Bestyrelsen vil spørge et par andre forsikringsselskaber.

### **Fliser på stikveje**

I Juni måned 2009 udførte Vallensbæk kommune forbedringer i forbindelse med skæve fliser på stikvejen R132-170. Ifølge Vallensbæk kommune skal denne forbedring ses som punkt reparation, og ikke ny anlæggelse.

Udbedring af fliser blev udført, men afslutning omkring fliser, blev ikke udført som tidligere, da der ikke blev lagt asfalt mellem fliserne og de store sten imod parcel. Bestyrelsen kontaktede derfor Vallensbæk kommune for forklaring på dette.

Vallensbæk kommune kunne oplyse, at man har valgt grus imellem kant af fliser, og ind imod parcel, eftersom kommunalbestyrelsen tidligere har vedtaget, at ved en egentlig fornyelse af fortovene i kommunen, ønsker man fortovsbelægning med SF sten, og grus i bagkanten.

Dette blev dog ikke accepteret af bestyrelsen, da dette vil forringe vores vejes udseende og anvendelse.

Efter konstruktiv dialog med Vallensbæk kommune, blev der efterfølgende lagt asfalt imellem fliser og store sten mod parcel.

Flise omlægningen var i øvrigt ikke varslet, og det gav en del trafikale gener for beboerne.

Vallensbæk kommune beklagede, at man ikke havde varslet arbejdet på vejen, og man vil forsøge at gøre dette anderledes næste gang.

p.b.v  
Formand

Erik Ødemark