

Bestyrelses beretning for 2010

Det har endnu en gang været et travlt og spændende år. Der har været mange opgaver som bestyrelsen har beskæftiget sig med. Blandt disse kan nævnes fællesarealer, legepladser, vejbump og hastighedsnedsættende foranstaltninger, vejstøj, hjemmeside, antenneanlæg, ”hundeskilte” og nabodialog.

Nabodialog

Det seneste år har bestyrelsen fortsat modtaget henvendelser omkring problemer mellem beboere i nærområderne. Det kan f.eks. være irritation omkring byggeprojekter, placering af hegn eller parkeringsproblemer.

Som tidligere nævnt, så tager bestyrelsen naturligvis disse henvendelser dybt seriøst og vi er også bevidst om, at man i de fleste tilfælde har forsøgt dialog.

Vi vil dog fortsat opfordre til, at hvis der er noget du er ked af eller utilfreds med, så opsøg dialogen og hør hvad nabo / genbo mener. Ind i mellem kan det være misforståelser der er årsag til stridighederne eller fordi man ikke har gjort opmærksom på, at der er noget man er utilfreds med.

Kom eventuelt med forslag som du mener, vil hjælpe begge parter og vær i denne henseende objektiv. Bestyrelsen er også meget lydhør over eventuelle forslag fra medlemmerne til hvordan en bedre dialog kan opnås.

Bestyrelsen vil gerne hjælpe, men vil ikke være område politi.

”Hundeskilte”

Bestyrelsen har i det forløbne år også modtaget henvendelser omkring hundeefterladenskaber, og vi kan nok alle være enige om, at det ikke er særlig rart at blive smurt ind i det der kommer ud af hunden efter at maden er blevet fordøjet.

Vi har fået sat flere skraldespande op i området, og det ser også ud til at have haft en virkning, men det er stadig ikke godt nok.

Bestyrelsen mener det skal være muligt, at kunne færdes i området uden, at skulle kigge ned hele tiden og har derfor fået fremstillet et antal skilte som opfordrer til at samle efterladenskaber op. Disse skilte er nu placeret langs Rendsagervej, og vi håber, at dette kan bidrage yderligere.

Vejbump

I det sidste par år er flere kapitler skrevet til i den foljeton der hedder ”vejbump og hastighedsnedsættende foranstaltninger”.

Som mange sikkert kan huske fra forrige års generalforsamling, så var der i løbet af 2008 megen kommunikation mellem bestyrelsen og Vallensbæk kommune. I januar 2009 fik vi afslag fra Vallensbæk kommune om vejbump.

I forbindelse med bearbejdning af sagen om skiltningen med legende børn blev bestyrelsen

enige om at undersøge, om der var sket en ændring af kommunens holdning til bumpene. Bestyrelsen kontaktede kommunen og fik at vide at holdningen er den samme som tidligere. Det var kun 2 år siden, vi sidst fik afslag.

Kloaklugt

Bestyrelsen har ikke modtaget henvendelser om kloaklugt. Det ser ud til, at de tiltag, der tidligere er udført har virket.

Arbejdsgruppe vedrørende vort kabelnet (Antennegruppen)

Bestyrelsen nedsatte i 2007 en ”antenne arbejdsgruppe”, som skulle komme med forslag til, hvorledes vi i grundejerforeningen kunne komme videre i fremtiden på TV/Radio området.

Antennegruppen forholder sig afventende og følger med i den hurtige udvikling. Gruppen har deltaget i et YouSee seminar i september. Vi har i løbet af året fået udbedret skader på antennekasserne.

Vejstøj

En beboer havde skrevet til bestyrelsen og foreslået, at vi skulle deltage i debatten i forskellige medier om støj fra motorvejen mv. Bestyrelsen mener ikke, at vi skal deltage i en sådan debat. Vi arbejder direkte med at påvirke kommunen. Vi har senest haft støjproblematikken med på generalforsamlingen i 2007. Det er en statsvej, og det er staten der har ansvaret.

Bestyrelsen har henvendt sig til Ishøj kommune, som er støjansvarlig. Staten har udarbejdet en støjhandlingsplan for det overordnede vejnet. ”Vores motorvej” Holbæk-motorvejen er ikke med i planerne for udbedring af støjen. Det er formodentligt begrundet i planlægningen af den nye jernbane. Den sydlige motorvej i kommunen får efter planen dog en ny støjsvag belægning i 2011-2013. Vallensbæk kommune har i bemærkningerne til handlingsplanen bedt om en støjsvag belægning også på ”vores motorvej” og hvis det ikke er nok, et forslag til hvad kan der så gøres.

Snerydning/Renovation

Der har i år været store problemer med snerydning samt afhentning af dagsrenovation og efterfølgende sammenkørt sne der blev presset til is. Bestyrelsen har modtaget rigtig mange henvendelser om de problemer det har medført og har viderebragt disse telefonisk samt skriftligt til Teknisk Drift.

Bestyrelsen har presset på og følt det som at slå i en dyne, da intet skete, og man kunne læse på kommunens hjemmeside, at vi ikke var det eneste område, der var ramt af kommunens udfordring med sne, husholdningsaffald samt ustabil renovationsfirma. Der blev etableret en nødløsning og sat reservecontainere op udvalgte steder i kommunen til midlertidig løsning af affaldsproblemet.

Vallensbæk Kommune erkender problemet og tager deres tiltag til at det ændres.

p.b.v
Formand

Erik Ødemark