

## **Bestyrelses beretning for 2012**

### **Indledning:**

2012 har været et spændende og interessant år. Bestyrelsen har igen haft mange forskellige sager, hvor bl.a. kan nævnes: Solceller, Jernbane, Ukrudt, Snerydning, Antenne, Skadedyrsjagt, Hastighedsnedsættende foranstaltninger, Parkering, Fastelavn og Indbrud.

Bestyrelsen vil gerne sige alle medlemmer tak for den gode og konstruktive dialog vi har haft, og som vi naturligvis håber fortsætter.

### **Solceller**

Ejerlauget har i året beskæftiget sig med muligheden for, at de enkelte medlemmer kan etablere solcelleanlæg på egen parcel. Baggrunden er, at der til generalforsamlingen i 2012 var fremsendt et ønske om etablering af denne type anlæg. Forslaget var desværre fremsendt for sent til behandling på den ordinære generalforsamling.

Imidlertid fandt bestyrelsen emnet så vigtigt, at der blev nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra bestyrelsen og interesserede medlemmer. Efter dialog med Kommunen blev der fundet en form på etableringen af denne type anlæg, der kunne forelægges på en ekstraordinær generalforsamling. Denne var nødvendig, idet det forlød, at regeringen ville ændre på tilskudsmulighederne. Denne frygt viste sig desværre begrundet, og bestyrelsen er derfor tilfredse med, at vi med den ekstraordinære generalforsamling ultimo oktober, gjorde det muligt, at begynde opførelsen af solcelleanlæg.

Bestyrelsen understreger, at efter generalforsamlingens godkendelse af principper og udseende, behøver en etablering ikke at forelægges bestyrelsen, men er nu alene et spørgsmål mellem det enkelte medlem og Kommunens byggemyndigheder.

### **Jernbane**

Som det er medlemmerne bekendt får vi en ny højhastighedsbane løbende langs motorvejens sydlige side. Bestyrelsen er af den klare overbevisning, at vi vil kunne høre banen men har forstået, at en eventuel støjafskærmning er noget DSB i givet fald skal etablere. For at afklare, hvor stort problemet er, har bestyrelsen kontaktet Kommunen for at få et støjbillede. Det gør vi, fordi vor opfattelse er, at det støjbillede der ligger på diverse hjemmesider er en **gennemsnitsmåling** og ikke en måling på spidsbelastninger. Vi håber, at vi med en sådan et støjbillede i hånden kan starte en dialog med Kommunen og eventuelt andre myndigheder for at få udbygget støjbekæmpelsen.

### **Ukrudt / Snerydning**

På den seneste generalforsamling spurgte en borger om den nøjagtige ansvarsfordeling mellem medlemmerne og Kommunen. I forlængelse heraf spurgte vi Kommunen herom. Kommunen henviste os til dennes hjemmeside og gjorde os opmærksom på, at hovedvejen gennem Rendsagerparken er en kategori-2 vej, Denne kan forventes ryddet efter 'hovedvejene' i Vallensbæk. Stikvejene er kategori-4 veje, der bliver ryddet når alt andet er ryddet og kun i dagtimerne. Det er ikke nøjagtigt det vi ønskede svar på, men vi har efter at det svar først dukkede op efter flere rykkere, meddelt Kommunen, at så fjerner lodsejerne sneen på fortovet umiddelbart foran huset og resten er så op til Kommunen. Vi kan ikke gøre mere, hverken i forhold til ukrudt eller sne.

### **Antenneanlægget**

Vi har i året ikke haft skader eller kabelfejl på antenneanlægget, hvilket er helt usædvanligt. Der er alene udskiftet en antennekasse ved L41, som var blevet påkørt af en håndværker. Håndværkeren anmeldte selv skaden til sit forsikringselskab, som betalte for udskiftningen.

### **Skade regulering.**

Vi har i bestyrelsen forsøgt at få I/S Mosen til at acceptere skade regulering omkring søen. Dette er selskabet ikke helt indforstået med, men det er noget vi vil arbejde videre med i 2013.

### **Hastighed og Vejbump**

I året er flere kapitler skrevet til i den føljeton der hedder 'vejbump og hastighedsnedsættende foranstaltninger'.

Som mange sikkert kan huske, har der siden 2008 været kommunikation mellem bestyrelsen og Kommunen om dette emne.

Efter anbefaling fra kommunen, blev der som bekendt på generalforsamlingen i 2008 gennemført en positiv vejledende afstemning vedr. ønsket om vejbump.

Vore egne observationer viser, at mange bilister kørte for hurtigt. Kommunens hastighedsmålinger viser, at gennemsnitshastigheden ikke er for høj, og Kommunen vil derfor ikke tillade vejbump. Imidlertid er gennemsnitshastigheden et dårligt udgangspunkt for vurdering af hastigheder.

I 2012 har der været yderligere kommunikation mellem bestyrelsen og Kommunen vedr. emnet, og der er foretaget 2 nye fartmålinger. De nye fartmålinger viser at ca. 1/4 del af bilisterne overskrider hastigheden på Rendsagervej. Derfor har bestyrelsen igen kontak- tet Kommunen for at fortsætte dialogen vedr. tiltag for nedsættelse af hastigheden i 2013.

### **Parkering**

Bestyrelsen har modtaget en klage fra en beboer over trailerparkering på deres vendeplads. Et bestyrelsesmedlem har kopieret politivedtægten og talt med beboeren om det. Der må kun parkeres i max. 24 timer, og det gælder også trail'ere.

Parkeringsproblemer er ikke bestyrelsens ansvar. De bør løses i mindelighed mellem de involverede parter, og hvis det ikke kan lade sig gøre så med Vestegnens Politi.

### **Fastelavn**

Det er helt fantastisk at opleve den store opbakning, der er til ejerlaugets fastelavnsfest som endnu engang blev holdt i Tumlesalen på Pilehaveskolen.

I 2012 var der 74 børn, og vi slog endnu engang rekord for antal tilmeldte børn. Der var rigtig mange flotte udklædninger, og både børn og voksne havde en dejlig dag.

### **Indbrud**

I starten af juni havde bestyrelsen arrangeret et foredrag om de forholdsregler, der kan iagttages for at undgå indbrud. En repræsentant fra politiet holdt foredraget. 48 medlemmer med 72 deltagere havde tilmeldt sig men ca. 130 mødte op. Den almindelige opfattelse var, at arrangementet var vellykket.

Efterfølgende er der oprettet en e-mail informationsgruppe. De enkelte medlemmer kan rapportere hændelser som indbrud / indbrudsforsøg / mistænkelige personer m.v. til [indbrud@rendsagerparken.dk](mailto:indbrud@rendsagerparken.dk). For at modtage information om disse rapporteringer, skal man via kassereren tilmelde sig informationsgruppen.

p.b.v  
formand

Erik Ødemark