

## **Bestyrelsens beretning for 2013**

### **Indledning:**

Set fra bestyrelsens side har året i lighed med tidligere år været begivenhedsrigt. Bestyrelsen har i dets arbejde været inddraget i mange problemstillinger.

I forhold til Vallensbæk Kommune har samarbejdet været rigtigt godt og modnet, så vi betragter hinanden som medspillere, hvilket blandt andet aktuelt fremgår i den senere tids indlæg i Lokalviserne om den nye jernbane. Forud for dette har der været en proces mellem ejerlauget og Vallensbæk Kommune. Processen har været på et plan, hvor Borgmesteren i nogle af emnerne har deltaget.

Emnerne har været Snerydning, Hastighedsdæmpende foranstaltninger og Støj fra motorvej og den kommende jernbane.

Bestyrelsens opfattelse er, at der generelt er en god stemning mellem de enkelte beboere. Desværre oplever vi fortsat nabostridigheder, og derfor vil vi igen i de enkelte situationer opfordre naboerne til konstruktiv dialog, da det er den eneste vej frem.

### **Snerydning**

Der har tidligere været usikkerhed om, hvem der har ansvaret for snerydning på de enkelte veje og fortove, Vallensbæk Kommune eller de enkelte ejere. Der er nu aftalt en klar ansvarsdeling, som visuelt fremgår af en ny side på Hjemmesiden under, INFORMATION, INFO / LINKS

### **Hastighedsdæmpende foranstaltninger**

I det sidste år er flere kapitler skrevet til i den føljeton der hedder "vejbump og hastigheds-nedsættende foranstaltninger"

Som mange sikkert kan huske, har der siden 2008 været kommunikation mellem bestyrelsen og Vallensbæk kommune om dette emne.

Efter anbefaling fra kommunen, blev der som bekendt på generalforsamlingen i 2008 gennemført en positiv vejledende afstemning omkring ønsket om vejbump.

I 2013 har der været kommunikation mellem bestyrelsen og Vallensbæk kommune omkring dette emne, bl.a. er der foretaget ny fartmåling i vores område.

Selvom hastighedsmålingen i 2013 viste, at ca. 20 % af bilisterne kørte for stærkt, så var gennemsnitshastigheden ikke højere end det tilladte.

### **Den nye jernbane**

Ejerlauget Rendsagerparken er gået aktivt ind i kampen for at få støj-dæmpet den nye Ringstedbane-strækning gennem Vallensbæk, der ved Vallensbæk Sø skal løftes op over Danmarks største motorvejsudfletning i 17 meters højde.

Der er ikke afsat en krone til støjdemning af jernbanen, der skal bruges til tung godstogstrafik om natten og hurtigtog fra Ringsted og siden Fehmern-forbindelsen. BaneDanmarks teoretiske beregninger viser, at støjen fra jernbanen ikke vil komme over støjgrænsen på 64 dB, men 80 procent af alle boliger i området er i forvejen belastet af støj fra motorvejen, hvorfor vi er bekymret for den totale støjgene.

Vi tog kontakt til 56 grundejerforeninger i kommunen for at kunne gøre fælles sag overfor politikerne på Christiansborg og fik 15 andre grundejerforeningers opbakning til vores protestbrev mod at omdanne vores naturskønne område til et støjhelvede.

Brevet blev afleveret 17. november 2013 til transportudvalget på Christiansborg, og efterfølgende offentliggjort på Folketingets hjemmeside og trykt i alle lokalaviser i vores område.

Det fik Danmarks Radios P4 til at rykke ud med sendevogn til Rendsagerparken, og TV2 Lorry til at tage sagen op i de lokale nyheder.

Siden har repræsentanter fra ejerlauget været til møde med BaneDanmark om støjberegningerne og haft foretræde for transportudvalget.

Folkebladet er ligeledes gået ind i sagen, og har arrangeret en borgervandring med borgmester Henrik Rasmussen og repræsentanter for lokalpolitikere og BaneDanmark rundt om Vallensbæk Sø.

I den kommende tid vil vi arbejde for at få et møde med transportministeren og indkalde de øvrige grundejerforeninger til et stormøde med lokalpolitikere, MF'ere og borgmester i løbet af foråret.

Under Nyheder på vores Hjemmeside kan man følge lidt med i form af links til artikler m.m.

### **Legepladser**

Det efterfølgende er ikke noget nyt i forhold til, hvordan bestyrelsen har ageret tidligere år. Det er nærmere en præcisering eftersom en del beboere ikke er klar over, hvordan man skal forholde sig til ønsker vedr. legepladser, derfor kort:

Vi har 8 legepladser, hvor der er legepladsredskaber på.

Vedligeholdelsen af legepladsredskaberne påhviler normalt de omkringboende beboere. Bestyrelsen tilskynder beboerne til at oprette et legepladsudvalg med en formand.

Til hver legeplads hører der et legepladsudvalg. Har i ikke et sådan i jeres område er det en god idé at etableret det.

Fremgangsmåde ved anskaffelse af nye legepladsredskaber:

1. Legepladsudvalget udarbejder et forslag
2. Forslaget inkl. budgetoverslag skal være fremsendt til bestyrelsen inden den. 31. december

3. Når budgettet er godkendt på generalforsamlingen kan legepladsudvalget efter aftale påbegynde arbejdet
4. Bestyrelsen og adskillige generalforsamlingsbeslutninger har lagt vægt på, at beboerne selv bidrager med opførelsen af legepladsen

Bestyrelsen gennemgår legepladsernes tilstand hver sommer. Bestyrelsen tager stilling til evt. reparationer og til fjernelse af legepladsredskaber, som ikke længere er sikkerhedsmæssigt i orden, og som ingen vil tage ansvar for.

Generelt har der i 2013 været stor aktivitet på mange legepladser.

### **TV-antenneanlægget**

Mange har formentlig hørt, at der pr. 1. januar 2014 er kommet en ny lov, der går ud på, at grundejere og grundejerforeninger ikke længere er bundet til et bestemt fællesantenneanlæg, og at man derfor kan melde sig ud. Denne nye lov har ingen betydning for ejerlauget Rendsagerparken og vores tilslutningspligt.

### **Information om indbrud**

I 2012 etablerede ejerlauget en mailgruppe vedr. information om indbrud, som fremgår af Hjemmesiden med følgende tekst:

*Bestyrelsen har oprettet en e-mail adresse, hvortil man kan meddele sine observationer i forbindelse med indbrud / indbrudsforsøg: [mailto: indbrud@ rendsagerparken.dk](mailto:indbrud@rendsagerparken.dk).*

*Alle der er tilmeldt systemet vil da automatisk modtage en kopi af de indsendte observationer.*

*Såfremt du ikke er tilmeldt systemet, kan dette gøres ved en henvendelse til: [kasserer@rendsagerparken.dk](mailto:kasserer@rendsagerparken.dk)*

Fra starten var der nogle der tilmeldte sig systemet og flere tilmeldte sig i 2013

Dog synes vi ikke at antallet er tilstrækkeligt, måske fordi kendskabet til systemet ikke er stort nok og derfor denne information.

p.b.v.  
formand

Erik Ødemark