

Beretning for 2014

Indledning:

Endnu engang har vi haft et spændende og begivenhedsrigt år, og vores opgaver har spændt lige fra græsslåning til høj bro over vandski søen.

Det kommer nok ikke bag på nogen, at rigtig mange ressourcer er gået med hele problematikken omkring den nye jernbane, som vi mener, kan give store udfordringer i form af bl.a. støjgener og ødelæggelse af vores dejlige natur. Det er da imponerende, at man ikke kan få lov til at bevare den lille smule natur som man nu engang har.

I forhold til Vallensbæk Kommune har samarbejdet været rigtig godt og modnet, også vi betragter hinanden som medspillere, hvilket stadig fremgår i den senere tids indlæg i Lokalaviserne om den nye jernbane. Vores borgermøde var ligeledes en cementering af, at vi i den sag står sammen.

Andre emner vi har haft dialog med Vallensbæk kommune om, er snerydning, ukrudtsbekæmpelse og hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Selvom vi mener, at vi generelt har det godt sammen i vores ejerlaug, så er der desværre stadig knaster ind i mellem. Der er fortsat nabostridigheder, og det er, sagt på godt jysk, rigtig træls. Vi vil derfor igen i de enkelte situationer opfordre naboerne til konstruktiv dialog, da det er den eneste vej frem.

Vi vil også anmode om, at såfremt man planlægger at plante ny hæk, opføre hegn, udhus eller andet, at man så rådfører sig med ejerlaugets vedtægter. Der er flere der omgår reglerne, og det er bedre at gøre det korrekt første gang frem for at risikere at skulle lave det om.

I den forbindelse er vi også glade for, at Torsten Lindberg fra Vallensbæk kommune vil komme til vores generalforsamling og orientere om retningslinjer.

Snerydning **Ukrudtsbekæmpelse**

Formatted: Font: Bold, Font color: Black

Snerydning/Ukrudtsbekæmpelse

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: Bold, Font color: Black

Der har tidligere været usikkerhed om, hvem der har ansvaret for snerydning og ukrudtsbekæmpelse på de enkelte veje og fortove, Vallensbæk Kommune eller de enkelte ejere. Der er nu aftalt en klar ansvarsdeling, som visuelt fremgår af en ny side på Hjemmesiden under, INFORMATION, INFO / LINKS.

Formatted: Font: Not Bold, Font color: Black

Formatted: Font color: Black

Formatted: Font: 12 pt, Font color: Black

Hastighedsdæmpende foranstaltninger

I de senere år er flere kapitler skrevet til i den føljeton der hedder "vej bump og hastigheds-nedsættende foranstaltninger"

Som mange sikkert kan huske, har der siden 2006 været kommunikation mellem bestyrelsen og Vallensbæk kommune om dette emne.

Efter anbefaling fra kommunen, blev der som bekendt på generalforsamlingen i 2008 gennemført en positiv vejledende afstemning omkring ønsket om vejbump.

Senest i 2014 har der været kommunikation mellem bestyrelsen og Vallensbæk kommune omkring dette emne, bl.a. er der foretaget ny fartmåling i vores område. Denne hastighedsmåling viste, at ca. 20 % af bilisterne kørte for stærkt, men også at gennemsnitshastigheden ikke er højere end den tilladte, ~~hvilket~~ Dette er samme resultat som ved lignende målinger i 2013.

Som hastighedsnedsættende foranstaltning er vejbump blevet drøftet med kommunen, men vi har ikke kunnet nå til enighed om en løsning der i udseende og økonomi vil kunne accepteres.

Dialogen fortsættes i 2015.

Den nye jernbane

Aktionen for at få støjdæmpet den nye Ringsted-jernbanebro over motorvejsudfletningen er fortsat i gang, og breder sig til flere kommuner.

Vi har nu fået selskab i vores bestræbelser på at få en mere fredfyldt tilværelse af en nystiftet Borgergruppe i Køge Bugt kommunerne Hvidovre, Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve og Solrød, der i januar har haft foretræde i Folketingets transportudvalg og fremlagt forslag til alternative støjdæmningsmuligheder bl.a. nedsættelse af hastigheden til 80 km i timen på strækningen.

I maj havde vi i ejerlauget taget initiativ til et særdeles velbesøgt borgermøde på Korsagergård, hvor politikere fra alle partier i Vallensbæk byråd deltog.

Mødet, der blev transmitteret i TV2 Lorry og refereret i alle omegnsaviserne, mundede ud i en fælles udtalelse, stilet til Folketingets politikere. Byrådspolitikerne lovede forsamlingen at gøre støjdæmpning til en fælles sag.

På vegne af 16 **ejerlaug-og-grundejerbelig**foreninger i Vallensbæk sendte vi efterfølgende en invitation til trafikminister Magnus Heuniche om at komme på besøg og ved selvsyn og selvhør opleve de støjgener, som vi er udsat for.

Desværre meddelte trafikministeren til vores store skuffelse, at det ville han ikke få tid til i nærmeste fremtid. Vi har fortsat et håb om, at det kan lade sig gøre at lokke ministeren herud i løbet af foråret.

I mellemtiden lykkedes det Vallensbæk Kommune at få folketingsmedlem Mike Legarth (K), der sidder i Transportudvalget, til at komme på besøg.

Sammen med borgmester Henrik Rasmussen og repræsentanter for Vallensbæk Kommune og ejerlaugets bestyrelse var Mike Legarth på rundtur i området og talte med en beboer, der er stærkt generet af støjen.

Besøget blev transmitteret af TV2 Lorry, og her lovede Mike Legarth at fremføre sagen endnu en gang i transportudvalget.

Vi har også henvendt os til Miljøstyrelsen og Sundhedsstyrelsen for at høre, hvorfor der ikke skrives ind over for de nuværende overtrædelse af støjgrænserne fra motorvejen ligesom Vallensbæk Kommune forsøger at få opdateret støjmålingerne, der er fra 2007.

Kommunen har desuden søgt penge til eksperiment og udvikling af støjdæmpende materialer.

Vi har også ligeledes henvendt os til Banedanmark for at få opklaret, hvor meget tung godstogstrafik, de regner med at jernbanen skal kunne befordre i nattetimerne, når jernbanen bliver udliciteret, men det har vi endnu ikke fået svar på.

Maskinerne er kørt i stilling, og snart lukkes tunnellerne mellem de to søer, mens dæmningsarbejdet med at få den ny jernbane op over motorvejen går i gang i allernærmeste fremtid.

Legepladser

Der er mange af vore medlemmerne, der ikke ved hvordan ejerlauget arbejder med legepladserne, så derfor har vi kort beskrevet hvordan man gør.

Vi har 8 legepladser, hvorpå der er legepladsredskaber.

Vedligeholdelsen af legepladsredskaberne påhviler normalt de omkringboende beboerstyrelsen tilskynder beboerne til at oprette et legepladsudvalg med en formand.

Nuværende ~~Der er desværre kun 3~~ legepladsudvalg findes på ~~på~~ legeplads 2, 3 og 5

Bestyrelsen vil gerne være behjælpelig med at starte nye legepladsudvalg op.

Hvordan får man nye legepladsredskaber:

1. Legepladsudvalget udarbejder et forslag.

2. Forslaget inkl. budgetoverslag skal være fremsendt til bestyrelsen inden den. 31.12. Budgetoverslaget gælder kun for det følgende år. *Ejerlauget bevilger kun 1-årige projekter.*

3. Når beløbet er godkendt på generalforsamlingen kan legepladsudvalget efter aftale begynde på arbejdet.

4. Bestyrelsen og adskillige generalforsamlingsbeslutninger har lagt vægt på, at beboerne selv bidrager med opførelse af legepladsen.

5. Bestyrelsen gennemgår legepladsernes tilstand hver sommer. Bestyrelsen tager stilling til evt. reparationer og til fjernelse af legepladsredskaber, som ikke er sikkerhedsmæssigt i orden, ~~og som ingen vil tage ansvaret for.~~

Større projekter:

Legeplads 2: Ny fuglerodegyngestue til små børn

Legeplads 4: Nye fodboldmål

~~Legeplads 5. Nyt legehuse.~~

Generelt

~~Der~~ har ~~der~~ været stor aktivitet på mange legepladser i 2014, så for første gange i mange år er budgettet næsten er blevet brugt. Der er udført reparationer på Legeplads 1, 2, 3, 4, 5, 10 og 13.

TV-antenneanlægget

Vi har i året ikke haft skader eller kabelfejl på antenneanlægget, hvilket er helt usædvanligt.

Vi har forhandlet en ny aftale med YouSee ~~på plads, med om-~~ lavere priser. Den omfatter alle de produkter, YouSee har såsom TV, mobiltelefoni og bredbånd. For TV-delen betyder aftalen, at 2014-satserne videreføres til 2015. For Mellempakken er der tale om et mindre fald.

Den 2. december ændrede YouSee tv-kanalerne. Det betød, der blev flyttet flere kanaler fra analogt til digitalt TV. Det gav en del problemer hos nogle beboere. Ændringen har betydet at nogle beboere fik dårligere signal, især hvis deres interne antenneanlæg ikke er blevet ændret efter de forslag, som Ejerlauget har udarbejdet. anbefalingerne til et godt antennesignal kan ses på ejerlaugets hjemmeside eller på Yousee's Hjemmeside

p.b.v.
formand

Erik Ødemark