

Beretning for 2017

Indledning:

Så er endnu et år gået i ejerlauget Rendsagerparken, og bestyrelsen vil her berette om, hvad året er gået med. Arbejdsopgaverne har været utroligt varierede, men meget har også været en fortsættelse af arbejdet fra de forgangne år.

I 2017 har vi fortsat arbejdet hårdt på at få støjen fra motorvej og den kommende jernbane reduceret mest muligt og til et acceptabelt niveau for alle beboere i ejerlauget. I den forbindelse har vi aktivt taget del i alt fra støj-, borger- og valg møder til rundture med diverse politikere og embedsfolk.

Langt de fleste medlemmer kommer godt ud af det med hinanden og løser små uenigheder stille og roligt hen over hækken. Det er det, man betegner som godt naboskab. Når man har valgt at bo et sted med naboer, er det selvsagt nødvendigt, at man accepterer og respekterer hinanden. At man løser eventuelle uoverensstemmelser med dialog, så man undgår, at situationer eskalerer til urimelige højder, og at unødvendige instanser bliver inddraget, hvilket er spild af tid og kræfter for alle parter. Alle går ud som tabere i sådanne sager. Det ligger os derfor på sinde at pointere, at Rendsagerparken skal fortsætte med at være et sted, hvor man lever og har det godt med hinanden, hvilket er i alles interesse.

På flere legepladser er beboere gået sammen om at vedligeholde klatrestativer og legehuse samt modernisere med nye aktiviteter. Initiativer som disse er til glæde for både børn, voksne og naboskab, og bliver derfor støttet af bestyrelsen med penge til maling, karusseller og gyngestativer samt drikkevarer til arbejdet. Vi håber derfor på, at flere af legepladserne følger op på dette og ansøger om penge til at gøre vores rekreative områder endnu mere attraktive.

I den nærmeste fremtid vil vores antenneanlæg blive ombygget og opgraderet til nutidens behov. Der er brugt en del ressourcer på at få forhandlet det bedste tilbud på plads.

Inden man planter/genplanter hæk, bygger plankeværk, udhus eller andet, henstiller vi til, at man læser foreningens gældende vedtægter, så man ikke risikerer, at arbejdet skal laves om.

Samarbejdet med kommunen er fortsat godt, men 2017 har båret præg af at være valgår. Det er nu tid til, at Vallensbæk Kommune følger op på det, der blev lovet under valgkampen. Bestyrelsen vil i hvert fald gøre alt for, at de skal holde ord....

Støj:

Efter tre års ihærdigt arbejde er det lykkedes os at få sat trafikstøj på den politiske dagsorden. Vi har henvendt os til region Hovedstaden for at få tal for, hvilken indflydelse støjen har på sundhedsudgifterne. Formanden for miljø og teknik, Jens Mandrup kom cyklende ud i Mosen for ved selvsyn og selvhør for at få indtryk af de problemer, vi kæmper med.

Vallensbæk Kommune har fået penge til et forsøgsprojekt med opsætning af støjskærme langs Vejlegårdsvej i begge sider, og det er vores umiddelbare indtryk, at det har dæmpet dæk-støjen betydeligt.

Støj har i den grad præget kommunalvalget i november, hvor ejerlauget var inviteret til at medvirke i et valgprogram, der blev sendt direkte på TV2 Lorry med deltagelse af alle politiske partier.

Her var alle enige om at samarbejde om en langsigtet handlingsplan, der vil inddrage borgere og grundejerforeningen/erne i arbejdet.

Vi har indsendt en klage til Vejdirektoratet over de overskredne støjgrænser på E45 og udfletningen til Holbækmotorvejen, hvor der ikke er nogen form for støjværn.

Vallensbæk Kommune har foretaget en trafiktælling på Rendsagervej, men der er endnu ikke draget en konklusion af tallene. Vi arbejder fortsat på at få nedsat hastigheden med vejbumpe eller forhøjninger for at få en maxhastighed på 40 km/t som i Løkkekrogen og på Tværbækvej ved Fakta.

Der er ikke kommet en dato for, hvornår den nye Ringstedbane tages i brug. Banen er blevet forsinket grundet signalproblemer.

Lokalplan for Rendsagerparken:

Vallensbæk Kommune er i gang med at udarbejde en lokalplan for Rendsagerparken i samarbejde med ejerlauget. Det var planen, at der lå et forslag klart til generalforsamlingen, men det har kommunen ikke kunne nå.

Lokalplanen vil omfatte de nuværende vedtægter og ordensregler, og derfor har bestyrelsen valgt ikke at arbejde videre med forslaget om bølgehæk, som der blev stemt for på sidste generalforsamling.

Fællesarealer:

I vores ordensregler §4b står der at beboerne er forpligtet til, at vedligeholde randbevoksninger på den del af fællesarealet som støder op til deres parcel.

Beboerne skal selv fjerne det opstået haveaffaldet f.eks. fældede træer og buske samt afklippede grene.

Beboere kan rekvirere en container / lastbil med grab fra Vallensbæk Kommunes Vej og Park til bortkørsel af haveaffaldet. Ejerlauget betaler for bortkørslen og kan ske ved henvendelse til bestyrelsen inden bestilling.

Vedr. fældning af træer på fællesareal er der ingen hjemmel fra bestyrelsen til at fælde træer, med mindre træet udgør en risiko. Henvendelse om træfældning på fællesarealer skal ske til bestyrelsen.

TV-antenneanlægget

Der har kun været én større kabelreparation i 2017, hvilket må siges at være fint for et ældre anlæg. Det skal dog nævnes at vi har en del udfordringer med de aktive komponenter som dels er af ældre dato og ikke kan håndtere fremtidens krav om højere kapacitet til TV og internet hastighed.

Vi har derfor forlænget vores kontrakt med YouSee med 64 måneder og i den forbindelse fået ombygning/opdatering af anlægget med i denne aftale uden omkostning for ejerlauget (besparelse 1,1 million kr.).

Anlægget bliver ombygget således: Alle forstærkere og fordelere udskiftes. Ikke genanvendelige kabelkonnektorer og skabe samt standere udskiftes.

Det betyder at vores anlæg efterfølgende har plads til de kommende 4K + HD TV kanaler samt meget højere internet hastigheder (Gigabredbånd).

Yousee har annonceret en generel prisstigning pr. 1. januar 2018 på 10 kr. på bredbånd. Bredbåndspriserne vil ændres for nye bredbåndskunder eller for eksisterende bredbåndskunder, der skifter deres hastighed, f.eks. hvis man ønsker at købe Gigabredbånd.

Hastighed	Pris pr. mdr
2 Mbit/512 kbit (1)	129 kr.
4 Mbit/512 kbit (1)	149 kr.
10 Mbit/1 Mbit (2)	209 kr.
25 Mbit/5 Mbit	229 kr.
50 Mbit/10 Mbit	239 kr.
80 Mbit/10 Mbit (2)	249 kr.
100 Mbit/20 Mbit	269 kr.
150 Mbit/30 Mbit (2)	299 kr.
300 Mbit/60 Mbit (3)	349 kr.
500 Mbit/60 Mbit (4)	449 kr.
1000 Mbit/100 Mbit (4)	649 kr.

- 1) Markedsføres kun via Ejerlauget, 2) 10/1 Mbit, 80/10 Mbit og 150/30 Mbit kan kun købes via kundeservice, 3) 300/60 Mbit – enkelte adresser undtaget, 4) 500/60 Mbit, 1000/100 Mbit kræver opgradering af kabelnettet til Docsis 3.1

Jordstykket langs Mosen matr. 9pn

Som bekendt blev det enstemmigt vedtaget på generalforsamling 2016 at overdrage jordstykket matr. 9pn til Vallensbæk Kommunen.

Der har i denne forbindelse været en del arbejde og status er nu at mosens bestyrelse har sagt ja til overdragelsen. Der henstår nu kun færdigbehandlingen fra Vallensbæk Kommune.

Yderligere arbejdes der på at få erstatning af Dong/Ørsted for nedlægning af det 50KV kabel uden tilladelse.

p.b.v.
formand

Erik Ødemark