

19. marts 2019

Referat af ordinær generalforsamling:

Mandag den 18. marts 2019 kl. 19:30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 41 (?) stemmeberettigede parceller.

Grundet problemer med mikrofon-teknikken måtte vi klare generalforsamlingen uden mikrofon.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Vores sædvanlige dirigent Gert Pynt Andersen, R100 havde desværre meldt afbud efter udsendelse af indbydelsen. Bestyrelsen foreslog i stedet Andreas Robdrup, L 23 til dirigent og der var ikke modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ordinære generalforsamling var varslet med 3 ugers varsel og dermed lovligt indkaldt, og gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte om eventuelle spørgsmål.

Inden ordet blev givet til salen oplyste Erik Ødemark, at han kunne overbringe den glædelige nyhed, at der nu – efter en lang og sej kamp hvor Erik og andre bestyrelsen bl.a. havde været i TV2 - var afsat midler til støjbegrænsning og at Vallensbæk kommune stod allerøverst på listen.

Dirigenten gav ordet til salen.

R185 (Kåre) spurgte til bestyrelsens vurdering af konsekvenserne af, at der efter sigende ville komme ”tung industri” til Vallensbæk Nord. Endvidere henviste R185 til en dom der vedrørte fællesvejene.

Erik Ødemark oplyste, at det ikke var bestyrelsen bekendt, at der var truffet beslutning om ”tung industri” til Vallensbæk Nord. Erik havde svært ved at forestille sig at kommunen ville placere tung industri midt i et beboelsesområde også set i lyset af, at kommunen lige har omlagt Vallensbækvej for et større millionbeløb.

Som svar på det andet spørgsmål kunne Erik Ødemark oplyse, at vores veje er og har været kommunale veje siden 1974.

L49 (Ole): Spurgte om hvor vandtæt forliget fra politisk hold var – om man nu kunne stole på at der kom støj begrænsning.

Erik oplyste, at ”rød blok” støttede op om afsættelse af midlerne – og uanset hvem der dannede regering efter valget, så var det bestyrelsens klare opfattelse, at der ikke ville blive rokket ved de afsatte midler. Erik havde talt med vores borgmester Henrik Rasmussen dagen forinden generalforsamlingen og han var ovenud begejstret.

Dirigenten satte derefter beregningen til afstemning.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3. Fremlæggelse af

a) Revideret regnskab for 2018

Kasserer Poul Miller henviste til det omdelte regnskab, der blev gennemgået.

Poul Miller oplyste, at der var tegnet en ny netbank forsikring da kun private er dækket i tilfælde af indbrud i netbanken. Da foreningen har en pæn sum penge stående fra tid til anden var der behov for at sikre os i form af en netbank forsikring.

Beklageligvis valgte to beboere demonstrativt at forlade generalforsamlingen. På vej ud af salen sagde de, at de ikke kunne høre noget som helst. Bestyrelsen beklager selvfølgelig, at teknikken ikke virkede (det var udenfor vores hænder) men bestyrelsen mener også, at beboerne kunne have påtalt at de ikke kunne høre noget og eventuelt sat sig frem i salen hvor der var ledige pladser, fremfor at udvandre demonstrativt.

Poul oplyste endvidere, at hjertestarteren var indkøbt og opsat på transformatorstationen på Rendsagervej og vi havde anskaffet en opbevaringsskab der var varmt om vinteren og kølede om sommeren. Det viste sig at være billigere at leje hjertestarteren frem for et køb, så derfor har vi lejet den. Der vil blive afholdt nogle kurser i at benytte hjertestarteren.

Poul oplyste, at der ikke var brugt de budgetterede beløb på vedligeholdelse af legepladserne og applerede til, at beboerne dannede legepladsudvalg og fik vedligeholdt legepladserne.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2019 med kontingentfastsættelse.

Kasserer Poul Miller gennemgik de enkelte konti i budgettet med et budgetteret underskud på ca. 46.000 kr.

Poul nævnte endvidere, at kontingent satserne til ejerlauget havde været stort set uændrede de seneste år når man fratrag betaling til YouSee.

Poul spurgte om der var spørgsmål til budgettet.

L19 (Søren): Der var et spørgsmål fra L19 om hjertestarteren kunne findes i appen "Hjertestart" fra Trygfonden? Ja, den er med.

R41 (Carl-Peter): Fra R41 var der endvidere et spørgsmål om hvor man kunne tilmelde sig kurset. Det vil blive slået op på vores hjemmeside og på vores Facebookside.

L19 (Søren): spurgte om vi havde ansøgt om tilskud til hjertestarter kurser? Poul svarede: Ja, og vi har fået et pænt afslag.

L31 (Maria) mente at have set – et eller andet sted – at der var gratis kurser i hertestarter. L31 påtog sig opgaven at se om hun kunne finde ud af noget.

Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Fra R120 var der indkommet følgende forslag til ændring af bygningsreglerne:

Bygningsreglernes nuværende ordlyd:

A.1. Generelt, tilladelser, byggelinjer

”På hver en ejendom kan, uanset grundens størrelse, tillades opført indtil 36 m² ny bebyggelse. I de 36 m² medregnes egentlige tilbygninger, udestuer samt for garage/carport/ udhuse det areal, der overstiger 35 m². Terrasseoverdækninger medregnes ikke”.

Dette foreslår vi (R120) ændret til følgende formulering:

”På hver en ejendom kan, uanset grundens størrelse, tillades opført indtil 48 m² ny bebyggelse”. I de 48 m² medregnes egentlige tilbygninger, udestuer samt for garage/carport/ udhuse det areal, der overstiger 35 m². Terrasseoverdækninger medregnes ikke”.

Forslaget blev fremlagt af R120 der kort forklarede, at tagbredden og hældningen ville være fuldstændig ens udefra hvad enten der opføres 48 M2 eller 36M2

L 62 (Peter Ambs) fremførte, at han havde følgende ønske om tilføjelse til forslaget, at bygningens højde mod naboskel ikke er over 1,4 x afstand til skel.

Erik Ødemark kommenterede, at uanset hvad vi besluttede på generalforsamlingen så ligger den endelige beslutning hos Vallensbæk kommune, som var positiv for forslaget.

Erik Ødemark spurgte forslagsstillerne om de var indforstået med at forslaget blev sat til afstemning som ét forslag – det var de.

Forslaget blev sat til afstemning.

Resultat: 38 parceller stemte for og 0 i mod. Forslaget enstemmigt vedtaget og besked tilgår Vallensbæk Kommune.

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg til kasserer for 2 år:
Poul Miller, R46 blev genvalgt.

b) På valg til bestyrelsesmedlem for 2 år:
Jørgen Witting, R96 blev genvalgt.
Søren Holst Jensen, L19 blev nyvalgt.
Morten Espenhajn, R166 blev nyvalgt

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år:
Kirsten Johansen, L49 blev valgt.
Andreas Robdrup, L23 blev valgt.

6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Ole Johansen, L49, blev genvalgt.
Gert Pynt Andersen, R 100, blev genvalgt

Revisorsuppleant:

Maria, L31, blev valgt.

7. Eventuelt

Erik Ødemark indledte med at fortælle og vise vores nye hjemmeside. Den er kommet på en ny og mere sikker platform der ligeledes kræver mindre vedligeholdelse.

R24 havde modtaget en ”mystisk e-mail” som var gået i ”spam-folderen”.

Erik Ødemark: Den er sendt ud i forbindelse med flytning af vores hjemmeside grundet flytning fra en hosting leverandør til en anden og eftersom R24 er med på ”indbrudslisten” modtager de besked om de skal acceptere tilmelding til indbrudslisten igen.

R239: Der holder 2 biler på flade dæk på p-pladsen. Er det lovligt?

Erik Ødemark svarede, at det afhænger af om bilen vejer over eller under 3500 kg. Hvis det er en bil under 3500 kg. er der ingen lov der forbyder at have den parkeret der. Hvis det er en lastbil, så kan bilen ikke holde der mere end 24 timer. Bilen kan være ulovligt parkeret såfremt den spærrer for udsynet. Beboerne skal selv anmelde ulovligt parkerede biler til politiet – underforstået, at det **ikke** er bestyrelsens opgave.

R253 (Jan): Påtalte, at der nogle steder ikke blev fyret korrekt i brændeovnene da man oplevede temmelig kraftige lugtgener.

Henrik fra bestyrelsen spurgte R253 om han kunne anwise, hvordan man skulle tænde korrekt op i sin brændeovn: Det skal være tørt træ (ikke imprægneret) eller træbriketter. Og man bør optænde ”oppefra og ned”. De gode anbefalinger er hermed givet videre og bestyrelsen henstiller til alle med brændeovne, at sørge for at der afbrændes korrekt for at undgå lugtgener mest muligt for naboerne.

R124: Gælder det med 3500 kg. også på de små stikveje?

Erik Ødemark: Ja

Patrick Hejlesen: I kan kigge på fdm.dk – der er parkeringsregler beskrevet

Erik Ødemark: Appellerede til at beboerne tager en dialog med dem som ejer bilerne om deres parkering, hvis den generer.

R26 spurgte til hastigheden i området.

Henrik Møller svarede, at det var beskrevet i beretningen og at vi havde været i kontakt med kommunen i et forsøg på at få flyttet ”Din fart” måleren nede fra Golfsvinget op til vores område tillige med at vi have været i kontakt med Vestegnens Politi som havde svaret, at der ud fra de gennemførte hastighedsmålinger i 2017-2018 ikke var belæg for at sige, at der blev kørt hurtigere i vores område end i andre sammenlignelige områder. Dette betyder naturligvis ikke, at der ikke bliver kørt stærkt – af nogle. En beboer kunne bekræfte, at der på et tidspunkt havde holdt fotovogn på Rendsagervej. Bestyrelsen arbejder fortsat med at forsøge at begrænse hastigheden i vores område.

En beboer spurgte til ”Legende børn” skilte:

Erik Ødemark svarede, at der var et skilt ved indkørslen til vores område ad Tværbækvej og Rendsagervej og at det ikke havde været nemt at få dem bevilget og opstillet.

Erik Ødemark ifaldt: **Husk nu, at det først og fremmest er beboerne selv som kører på vores veje og at man derfor må kigge indad (det blev også nævnt på sidste års generalforsamling).**

Søren, L19: ”Man ved godt hvem det er som kører for stærkt”. Tag en snak med vedkommende!

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.56.

Dirigent:
Andreas Robdrup, L23

Referent:
Henrik Møller, L52