

Referat af ordinær generalforsamling:

Mandag den 31. august 2020 kl. 19:30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 28 stemmeberettigede parceller.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen og kommenterede, at generalforsamlingen oprindelig skulle have været afholdt d. 16. marts men at det grundet Corona ikke havde kunnet lade sig gøre før nu.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Andreas Robdrup, L 23 til dirigent og der var ingen modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ordinære generalforsamling var varslet tilbage i februar med følgende udskydelse og genindkaldelse dateret og omdelt d. 16. maj og dermed lovligt indkaldt, og gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte om der var spørgsmål til beretningen.

R41 (Gjedtvoldsen) kommenterede på at der ikke var nævnt noget om indlæggelsen af TDC Fibernet og genetablering af veje/fortove. Erik Ødemark kommenterede, at dette kunne vi drøfte under eventuelt da det var forhold som ikke relaterede sig til bestyrelsens skriftlige beretning. Efter lidt snak frem og tilbage om dette, blev emnet udskudt til under eventuelt.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller indvendinger til bestyrelsens beretning som derfor konkluderedes godkendt.

3. Fremlæggelse af

a) Revideret regnskab for 2019

Kasserer Poul Miller henviste til det omdelte regnskab, der blev gennemgået.

Der blev gjort opmærksom på, at der manglede 2 beløb (rykningsgebyr og bonusforsikring) i afvigelseskolonnen, men at beløbene var med i sammentællingen. Derefter blev de væsentligste poster uddybet; Hjemmeside, opsætning af hjertestarter nr. 2, nedlæggelse af sikringskonto samt gennemgang af skyldige poster.

Der var følgende spørgsmål fra salen:

L4 (Jørgen Strib): Hvad er Hybridnet? Erik svarede, at betegnelsen er anvendt siden det det gamle Stofa-anlæg.

Dirigenten spurgte om der var nogen som ikke kunne godkende regnskabet – dette var ikke tilfældet. *Regnskabet blev hermed godkendt.*

b) Budget for 2020 med kontingentfastsættelse.

Kasserer Poul Miller gennemgik budgettet for 2020 i hovedpunkter.

Det blev oplyst, at vi normalt kender mange af posterne primo januar som forsikring og andre faste udgifter, hvorfor regnskabet sjældent vil variere ret meget fra budgettet.

Det blev fremhævet:

- at der er afsat lidt mere til medlemsarrangementer,
 - at der er indregnet et råderum på kr. 25.000 til ekstra udgifter vedr. grønne områder
 - at der er budgetteret kr. 100.000 til vedligeholdelse af fællesarealer, men at de forventede aktiviteter måske ikke kunne nås at blive udført i 2020.
 - at der budgetteres med at vi ikke længere har udgifter til græsriben langs Tueholm sø.
- Budgettet udviser ca. 55.000 kr. i underskud men vi forventer reelt kun et mindre underskud

Dirigenten spurgte om der var nogen som ikke kunne godkende budgettet – det var ikke tilfældet.

Budgettet blev hermed godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Fra R108 var der indkommet følgende forslag om at åbne vores Coax-net op for 3. parts operatører. Forslagsstiller var ikke til stede og kunne ikke begrunde/uddybe forslaget.

Erik Ødemark: Kommenterede, at bestyrelsen ikke støttede forslaget og som reelt nu er overhalet indenom af TDC Fibernet, hvor alle husejere – når Fibernetet ellers er tilsluttet om kort tid – frit kan vælge leverandør på Fibernetet. Erik begrundede yderligere, at grundejerforeningen havde indgået en aftale med YouSee for en 5-årig periode og at bestyrelsen, af flere årsager, derfor stod bag den indgåede aftale. Såfremt der skal åbnes op for 3. parts leverandører, vil det være for alle leverandører og bestyrelsen føler sig overbevist om, at eventuelle problemer vil lande på bestyrelsens ”bord” og det ønsker bestyrelsen ikke at bruge tid på.

L4 (Jørgen Strib): kommenterede, at vi vel stadig skal vedligeholde vores net og betale herfor? Erik Ødemark bekræftede, at det skal vi.

R41 (Gjedtvoldsen): Forudser at TDC Fiber vil blive billigere med tiden. Erik Ødemark kommenterede, at vi ikke ved hvad der kommer til at ske.

Der var lidt løs snak om at beboerne kunne få opgraderet hastigheden fra YouSee gratis og at der var udsendt en mail herom fra YouSee. L4 (Strib) kommenterede: Man skal tænde og slukke sit modem for at ændringen træder i kraft.

L19 (Søren Holst Jensen): Man kan evt. tage en hastighedstest.

L4 (Jørgen Stripp) anbefalede generalforsamlingen, ikke at godkende det indsendte forslag

R22 (Kristine Kornum): Spurgte bestyrelsen om forslagsstiller havde trukket forslaget? Erik Ødemark kommenterede, at vi senest havde modtaget forespørgelse på mail fra forslagsstiller R108 om forslaget blev medtaget samt information om de ikke ville være tilstede.

R41 (Gjedtvoldsen): Der er kun ½ år til næste generalforsamling og vi vil vide mere til den tid.

R144 (Erik Iversen): Kunne man ikke have lagt forslaget ud på Facebook gruppen? Forslaget kom til bestyrelsen efter at indkaldelsen var gået i trykken – men jo, forslaget kunne have været lagt ud på Facebook.

R41 (Gjedtvoldsen): Gentager, at forslaget burde være slået op på hjemmesiden.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

Det blev kommenteret af en beboer, om det ikke kunne være en regel at forslag skal være indleveret inden indkaldelsen går i trykken? Erik Ødemark svarede, at han egentlig var enig, men det ville kræve en ændring af vores vedtægter.

Forslaget blev derefter sendt til afstemning: 23 stemte i mod, 5 var hverken for eller i mod. Forslaget blev derfor nedstemt.

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg til formand for 2 år er Erik Ødemark, L21:

Erik blev genvalgt uden andre kandidater.

b) På valg til bestyrelsesmedlem for 2 år:

Kirsten Erlendsson, L 9: Kirsten blev genvalgt

Henrik Møller, L52: Henrik blev genvalgt

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Kirsten Johansen, L49: Kirsten blev genvalgt.

Andreas Robdrup, L23: Andreas blev genvalgt.

6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Ole Johansen, L49: Ole blev genvalgt.

Gert Pynt Andersen, R 100: Gert blev genvalgt

Revisorsuppleant:

Maria Bruun, L31: Maria blev valgt.

7. Eventuelt

R41 (Gjedtvoldsen): Spørger efter en kopi af aftalen med YouSee – han synes ikke altid man får de oplysninger man efterspørger. Erik Ødemark svarede, at det er en omfattende kontrakt der indeholder mange detaljer og også forskellige priser. R41 kan få en kopi hvis den ikke videredistribueres. Erik udbad sig R41 mailadresse.

R28 (Nicklas Marjacic): Spørger hvem man skal sende forlag til? R28 oplyste, at han har sendt en mail. Han kunne godt tænke sig flere skraldespande langs Rendsagervej bl.a. til hundeefterladenskaber. Erik Ødemark svarede, at det er kommunen som har ansvaret for skraldespandene og bad R28 genfremsende mailen, så vil bestyrelsen viderebringe ønsket videre til kommunen. Kommunen vil dog ikke sætte hundeposer op.

R239 (Tove Dybbøl): Spurgte med hensyn til støj + røg fra pejse og brændeovne som var til gene. Erik Ødemark kommenterede, at ja – røg fra brændeovne kunne være til gene når der ikke bliver fyret ordentligt, men at det var noget som R239 måtte anmelde til kommunen og bede dem komme og kigge på det. Erik spurgte om R239 selv havde talt med de pågældende, men det havde R239 ikke og havde ikke lyst til det. Dirigenten kommenterede hertil, at kommunen formentlig ville stille R239 samme spørgsmål.

R46 (Poul Miller): kommenterede, at R239 kunne lave et opslag i Facebook gruppen om korrekt brug af brændeovn.

Erik Ødemark nævnte, at vi ikke er færdige med at tale om trafikstøj, men at der pt. er lidt ro på.

L51 (Jens Bak): Spurgte om det var muligt at købe en fælles trailer til grundejerforeningen? Erik Ødemark: Ideen er udmærket – der vil dog være nogle praktiske problemer/spørgsmål i den forbindelse: Hvor skal den være parkeret (den må ikke være parkeret på p-pladserne), hvem skal stå for vedligehold og reparationer såfremt den går i stykker? Hvem skal stå for booking system osv.?

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

L10 (Peder Bruun): Bad L51 om at udarbejde et forslag som bestyrelsen kunne arbejde videre med.

R144 (Birthe Iversen): Havde sendt en mail til bestyrelsen om Fibernettet som hun aldrig havde fået svar på. Bestyrelsen kunne erindre at have set mailen.

R283 (Anniela Steffensen): Hjertestarteren på Rendsagervej står skjult – kan man sætte et skilt op? Der var lidt snakken frem og tilbage om emnet – man kan ikke bare sætte et skilt op.

R283 (Anniela Steffensen): Er bestyrelsen tilfredse med aftalen med gartneren. Erik Ødemark: Bad R283 være lidt mere præcis i spørgsmålet. Det drejede sig om arealet for enden af Løkketoften ved cykelbommene som R283 ikke syntes blev vedligeholdt mht. ukrudt. Erik kommenterede, at man selv skal vedligeholde randbeplantning og hver gang gartneren skal gøre mere, så koster det. Man er også selv velkommen til at fjerne ukrudt hvis det generer én. Erik: Vi kan spørge gartneren hvad det vil koste.

Erik Ødemark: En tillægskommentar til TDC Fibernet: Bestyrelsen var ikke bekendt med fibernedlæggelse i området – bestyrelsen har ikke noget med det at gøre og bestyrelsen har intet at skulle have sagt. Vi har dog intet i mod det.

R41 (Gjedtvoldsen): Går I en tur med kommunen og besigtiger reparationerne af asfalt/fortove? Erik: Ja, hvis vi bliver underrettet/inviteret.

R28 (Nicklas Marjacic): Kommenterede på nogle plankeværker. Erik Ødemark: Vi i bestyrelsen kan ikke tvinge grundejerne til noget.

R67 (Katja G. Sørensen): Vedr. legepladser – ønsker info om legepladsdag da de gerne vil deltage og R67 foreslog opsætning af skraldespand. Erik Ødemark: Det er en god idé – men hvem skal tømme den? Det er det lokale legepladsudvalg som du skal tage kontakt til – hver legeplads har/skal lave et legepladsudvalg der tager sig af legepladserne. Grundejerforeningen dækker aftalte udgifter samt udgifter til øl/vand.

R46 (Poul Miller): Vedr. bygningsretningslinjer - mange bygger om og ændrer småting ved husene. Ofte er det gavlene som ændres. Kommunen har påtalt, at grundejerforeningen skal rette vores regler så ændringerne er i overensstemmelse med vores retningslinjer og det er vi i gang med at kigge på og der er allerede en 10-punkts liste. Man må gerne indmelde foretagne ændringer til bestyrelsen, så vi eventuelt kan tilføje dem.

En beboer efterlyste 10-punktlisten. Poul ville lægge den ud på Facebook.

L10 (Peder Bruun): Synes bare vi skal nævne emnet i generalforsamlingsreferatet og så kan det tages op på den næste generalforsamling til foråret.

L4 (Jørgen Stripp): Efterlyste om sprods-vinduer og udvendige tagrender var tilladt i retningslinjerne?

Til slut var der lidt sporadisk snak om nogle P-skilte hvis man skulle parkere for at se troidene (som efter sigende nu var fjernet).

Poul: Der er solgt 4 huse i år og 3 til salg p.t.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21:00



Dirigent:
Andreas Robdrup, L23



Referent:
Henrik Møller, L52