

## Beretning for 2020

Vi kan se tilbage på et år, der i den grad har været præget af den generelle nedlukning i samfundet på grund af Corona-pandemien. Hvor dagens smittetal og testtal har sat en stopper for mange af de aktiviteter og sociale arrangementer, som vi har tradition for at holde og har stor tilslutning til i ejerlauget.

Således har vi måtte udsætte den årlige generalforsamling og aflyse det store tilløbsstykke fastelavnsfesten og heldigvis kunne carport-loppemarkedet gennemføres med corona hensyn. Mødeaktiviteten har af samme grund være indskrænket til at foregå på online, og kun i begrænset omfang har vi været i dialog med kommunen.

### **Støj – vi er ikke alene:**

Trods Corona-pandemien kæmper vi stadig.

Der kommer mange andre aktører til fra andre kommuner, der klager over trafikstøj og forlanger at få støjdæmpet deres motorveje i hovedstadsområdet.

Vi har endnu engang været i trafikudvalget for at høre, hvor de penge, som den forrige regering øremærkede til støjdæmpning af "Vallensbæk-grenen" er blevet af.

Det eneste svar, vi fik med os hjem, var at den nuværende regering ville stå fri til at indgå et andet trafikforlig, og formand Jeppe Bruus, der er valgt i Gladsaxe, mente ikke uventet, at støj-dæmpningen af motorring 3 (Gladsaxe) måtte have førsteprioritet.

De øvrige medlemmer af trafikudvalget havde også hver deres interesseområde i deres valgkreds, de prioriterede, så vi håber, at det kommende kommunalvalg endnu engang kan sætte vores støjproblemer på landkortet.

Der har været morgenbesøg af transportministeren og integrationsminister. Nu vil vi bare gerne se resultater, og at der sker noget.

Vi er fortsat så naive at tro, at målet med at bruge penge på støjdæmpning er at kunne gavne flest mulige borgere for skattekrone – ikke hvilken politisk farve, den siddende borgmester har.

Vi fortsætter med at presse på for en løsning om end det indimellem er ret frustrerende.

### **Energi arbejdsgruppe:**

Bestyrelsen har efterspurgt om der var nogen som var interesseret i at deltage i et energi arbejdsgruppe, hvis mål skulle være at undersøge hvilke alternativer der måtte være til nuværende gasopvarmning. Der har desværre ikke været stor interesse og vi efterlyser derfor fortsat

at interesserede melder sig til. Såfremt ingen tilmelder sig, har vi ikke nogen mulighed for at finde en fælles fremtidssikret løsning der også er økonomisk holdbar til gavn for alle.

**Lokalplan for Rendsagerparken:**

Sammen med Vallensbæk Kommune har vi haft indledende møde ift. en lokal plan for Rendsagerparken. Det har medført at vi medtager forslag på kommende generalforsamling vedr. mindre ændringer til byggeretningslinjerne som en indledende forberedelse.

**Ændring af GF indkaldelses metode:**

Bestyrelsen har besluttet at indkaldelser til GF fremover sker som digital indkaldelse (PDF) og annonceres på hjemmesiden samt Facebookgruppe. Dette sker som følge af ønsket besparelse og miljøhensyn. Medlemmer uden adgang til internet eller har behov for fysisk print kan anmode om dette ved henvendelse til bestyrelsen.

**TV-antenneanlægget:**

Der har ikke været nogen kabelreparationer i 2020, hvilket må siges at været fint for et ældre anlæg.

Alle husstande har i 2020 fået tilbudt gratis installation til fibernet (TDC Fibernet) uden noget forbehold om brug. Langt størstedelen af takket ja til dette tilbud.

YouSee har etableret mulighed for at man nu kan vælge internet via COAX eller YouSee Fiber over YouSee.

*Strøm- og antenneforstærkninger:*

Vi har tidligere informeret om, at der skal installeres elmålere på de antenneforstærkere, hvor der bruges strøm. Efter vores henvendelse til Radius/Ørsted er dette nu blevet til en sag om hvorvidt Radius/Ørsted med rette kan opkræve betaling for ikke eksisterende strømforbrug. Sagen forventes at trække ud og vil formentlig kræve ekstern advokatbistand med tilhørende omkostning.

**TV- pakker:**

Det er en administrativ lettelse, at ejerlauget siden 1. januar 2020 alene har skullet administrere opkrævning af TV-grundpakken efter, at den øvrige del er overdraget til YouSee. Ved udgangen af 2020 er der 256 husstande med valgt grundpakke.

**Hjertestarter:**

Begge vore hjertestartere på henholdsvis Tværbækvej og Rendsagervej har været afhentet af hjerteløbere uden at komme i anvendelse. Dette bekræfter nødvendigheden af vi har disse i vores område og kan bidrage med hurtig livreddende hjælp.

**Bøgehæk:**

På GF 2017 blev det vedtaget at tillade bøgehæk og bestyrelsen skulle derfor undersøge om det vil være i strid med gældende deklARATIONER eller andet i samarbejde med kommunen. Bestyrelsen blev af medlem mindet om at vi desværre har overset denne opgave. Vi har derfor, efter kommenen har fået tid til lokalplans arbejde igen, taget hul på denne opgave og bestyrelsen kommer med besked når afklaring foreligger.

**Legepladser:**

Der har været stor aktivitet på de fleste af legepladserne, hvor der er kommet nye legeredskaber og udført reparationer. I 2021 forventes der også stor aktivitet ud fra de indkomne ønsker til nyanskaffelse for de lidt ældre legeredskaber samt fortsættelse af de i 2020 påbegyndte projekter.

Der er blevet mere interesse for at arbejde med legepladserne og selv at bruge energi på arbejdet. I år søges et beløb til større projekter på legeplads 10 der omhandler multibane, der kan give mulighed for flere aktiviteter for børn i alle aldre.

Vi ved, at vore legepladser er et stort aktiv, der også tiltrækker børnehaver, skoleklasser og mødregrupper fra andre områder af Nordmarken. De årlige legepladsdage, hvor beboerne hjælpes ad med at male og reparere, er alene grunden til, vi kan holde legepladserne i så god stand.

Det giver også de mange ny-tilflyttere lejlighed til at lære naboer i området at kende.

**Fællesarealer:**

Langt om længe er jordstykket langs mosen blevet overdraget til Vallensbæk kommune, således at ejerlauget er blevet frigjort for den fremtidige vedligeholdelse af området. Erstatningen for uberettiget nedgravning af et stærkstrømskabel er indgået i 2020 med kr. 11.231.

Vi skal igen henlede opmærksomheden på, at medlemmerne selv står for pasning/eller fjernelse af randbeplantning. Dvs. den del af parcel der støder op til fællesarealet.

*Ligeledes indskærpes det at fællesarealet ikke på nogen måde må inddrages til eget jordstykke f.eks. ved opsætning af hegn/plankeværk eller lignende på fællesarealet.*

**Godt naboskab:**

Vi gentager henstillingen fra de tidligere års beretninger:

Langt de fleste medlemmer kommer godt ud af det med hinanden og løser små uenigheder stille og roligt hen over hækken. Det er det, man betegner som godt naboskab. Når man har valgt at bo et sted med naboer, er det selvsagt nødvendigt, at man accepterer og respekterer

hinanden. At man løser eventuelle uoverensstemmelser med dialog, så man undgår, at situationer eskaleres til urimelige højder, og at nødvendige instanser bliver inddraget, hvilket er spild af tid og kræfter for alle parter. Alle går ud som tabere i sådanne sager. Det ligger os derfor på sinde at pointere, at Rendsagerparken skal fortsætte med at være et sted, hvor man lever og har det godt med hinanden, hvilket er i alles interesse. På hjemmesiden under menuen "Information" findes Hegnsloven som PDF.

**Ejerskifte - ejendomme:**

Til almen information har der været følgende antal ejerskifter i vores område de seneste 4 år.

2017	16
2018	7
2019	10
2020	7

I skrivende stund er der annonceret 5 ejendomme til salg, og der er pr. 1. august solgt 11 stk. i 2021.

p.b.v.

formand

Erik Ødemark