

Beretning for 2021

Kære beboere i Rendsagerparken

Der er sket en hel del i de seks måneder, der er gået, siden vi sidst holdt generalforsamling. De stærkt stigende el- og gaspriser har sat skub i interessen for, hvad der skal skiftes over til, når naturgassen/fyret bliver faset ud. I øjeblikket er en otte mand stor energigruppe i Ejerlauget i fuld sving med at undersøge, hvilke muligheder vi har. Det kan du læse mere om i denne beretning.

Du kan også læse om de fremskridt, der er på støjområdet, få status på arbejdet med legepladser i området og meget mere.

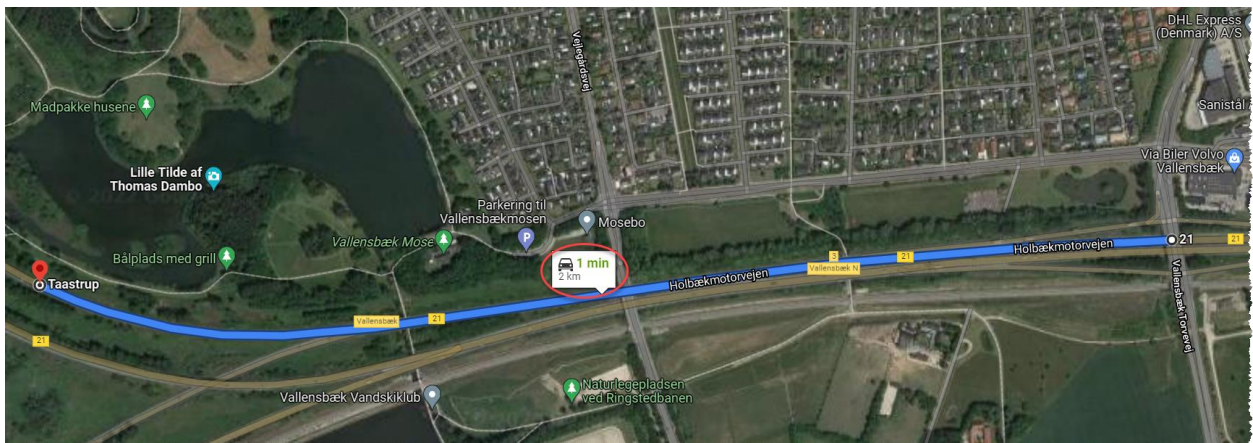
God læselyst!

Støj

Det ser endelig ud til at lysne for vores arbejde omkring at få dæmpet støjen fra motorvej og jernbane. Vi glæder os til snart at kunne se de første støjskærme blive sat op. Regeringen har sat penge af til at støjdæmpe den del af motorvejen, der går fra Vallensbæk Torvevej og til grænsen af Høje-Taastrup ved udfletningen af Holbækmotorvejen.

Vi har endnu ikke set aktivitet fra Vejdirektoratet, der mente, at de ville komme i gang i slutningen af januar. Men vi har været i dialog med daværende transportminister Benny Engelbrecht. Kort før kommunalvalget fik vi et brev, hvor han tilbød at mødes med os og drikke en kop kaffe. Vi takkede pænt ja til tilbuddet, og vi har nu et tilsagn om et kaffemøde i maj, hvor vi også har inviteret borgmester Henrik Rasmussen til at deltage.

Vores håb er at kunne tage ministeren på en lille sightseeingtur, så han med egne ører kan høre, at støjskærmene skal hele vejen rundt om mosen og Tueholmsøen for at dæmpe trafikstøjen i Rendsagerparken.



I november, lige inden kommunalvalget, var trafikstøj på dagsordenen ved et møde i Gate21, hvor tre borgmestre fra Hvidovre, Albertslund, Gentofte og regionskandidaten fra Vallensbæk lovede hinanden at gøre fælles front og udnytte de resultater, som fartned sættelsen til 90 km ved Hvidovre Hospital har vist.

Vi kan glæde os over at have fået sat trafikstøj på agendaen i mange kommuner og daglig læse i aviserne om andre områder, der ligesom vi er blevet mere og mere utålmodige over at skulle finde sig at få ødelagt deres livskvalitet af støj. Der tales om overdækning af motorvejen ved Gladsaxe og Hvidovre, hvilket vil være den mest effektive måde at lukke støjen inde på.

Energigruppe

I bestyrelsen er vi naturligvis interesseret i at indhente så fyldestgørende informationer som muligt om,

hvad fremtiden bringer på opvarmningsområdet - til gavn for alle beboere i vores område. For at vi kan gøre det, må vi undersøge mere end blot en enkelt mulighed som eksempelvis fjernvarme. Det gør vi efter bedste evne og ud fra de informationer, som er tilgængelige pt., men meget kan naturligvis ændre sig i fremtiden.

I slutningen af året lykkes det os at få samlet en energigruppe for Rendsagerparken. Energigruppen og bestyrelsen vil gerne understrege, at det stadig er den enkelte parcels egen beslutning, hvad de gør på opvarmningsområdet, og hver parcel bør også selv undersøge sine muligheder, inden de træffer sin beslutning. Informationen, som vil komme fra Energigruppen, bør betragtes som en slags velment forbrugerinformation, der måske kan gøre valget mere overskueligt at træffe.

Hvis I er interesseret i fjernvarme, så kan det give mening at fortælle dette til Vallensbæk Fjernvarme Nord a.m.b.a. Det er alene en helt uforpligtende indikation, I foretager. Det kan I gøre på Fjernvarmens hjemmeside: www.vfnord.dk.

Legepladser

Vi oplever mange gode initiativer, når det kommer til vores legepladser. Vi har ved udgangen af 2021 modtaget to ansøgninger på fornyelse/nyopførelse af legepladser i vores område (der vil være mere info om dette på årets generalforsamling). Vi har derudover modtaget henvendelse omkring legeplads 3, der pt er spærret af med bånd. Vi er ved at indhente tilbud på at få udbedret skader og råd.

På seneste generalforsamling (2021) var der en multibane oppe til afstemning. Der blev stemt for, at den skulle anlægges, og det blev sidenhen af et udvalg besluttet, at den skulle ligge på legeplads 10. Vi har desværre efterfølgende måtte konstatere, at regler omkring anlægning af multibanen gjorde det både sværere og til en større udgift en først antaget. Vi har derfor beklageligvis måtte afslutte dette projekt. Dette er der også skrevet om på vores hjemmeside og i Rendsagerparkens Facebook-gruppe.

For at sikre en endnu bedre oplevelse når der skal ansøges om midler til legepladser, er vi ved at udarbejde en "ansøgningsguide". Det er et forsøg på at sikre, at vi modtager den information, vi skal bruge for at kunne arbejde videre med anmodningen – uden alt for mange overraskelse efterfølgende. Der kommer opslag på hjemmeside og Facebook, når denne guide er klar.

Vi vil også gerne benytte denne mulighed for at minde om, at det er de forskellige områder, der selv har ansvar for vedligeholdelse af legepladserne.

De grønne områder

Vi har i Ejerlauget en aftale med vores gartner om at passe og vedligeholde vores grønne områder. Det vil sige, at de sikrer græsslåning og beskæring af de buske/træer, som er fælles for Ejerlauget. Vi gør igen opmærksom på, at de eventuelle hække/buske/træer, der står foran grundejeres egen hæk ud til fællesområder **IKKE** er en del af Ejerlaugets fælles beplantning.

Denne randbeplantning stammer tilbage fra parcellernes opførelse, hvor det blev bestemt at plante hurtigt voksende vækst, indtil ligusterhækken var oppe og skærme af for den private grund - en randbeplantning, som grundejeren selv skal vedligeholde. Man er også velkommen til at fjerne randbeplantningen og dermed slippe for vedligeholdelse. Man skal blot stadig være opmærksom på, at det ikke er tilfaldt at have hegn ud til fællesområdet, ligesom andre steder skal dette være ligusterhæk.

Vi har under stormen Malik mistet et træ, som vores gartner har gravet op og kørt væk.

Med udsigt til voldsommere vejrfænomener og en bebyggelse/beplantning fra 1970'erne, vil vi gerne opfordre til, at I som grundejere vurderer om de træer, I har stående, er klar til mere end en "æbleryster", og for de grundejere, der har randbeplantning, også kigge eventuelle træer efter i sømmene.

Områderepræsentanter

Vi vil også gerne lige bruge lejligheden til at huske jer på grundejerforeningens områderepræsentanter. Du kan se, hvem der er jeres områderepræsentant på grundejerforeningens hjemmeside (Rendsagerparken.dk) under "Foreningen – Bestyrelse".

Du kan kontakte områderepræsentanten om "stort og småt". Vi vil altid gerne forsøge at hjælpe. Det kunne fx. være spørgsmål, du måtte have som ny-tilflytter til vores område, eller hvis noget er "gået i hårdknude" med en nabo. Der kan vi forsøge at gå ind og være mægler mellem parterne og få løst problemet. Vi kan ikke love, at vi kan løse alle problemer. Vi kan eksempelvis ikke løse problemer i relation til parkering, hvis der er lovligt parkeret på vores veje, selvom parkeringen er til gene for andre. Hvis du mener, der er parkeret ulovligt, skal du melde forholdet til politiet.

Snerydning

Vi fik årets første sne i starten af december (nærmere bestemt den 2. december), og der kom mere sne senere på måneden. Vi oplevede, at de to mellemgange på Løkketoften ud til Skolestien ikke blev ryddet eller saltet, og der var spejlglat i en periode. Vi kontaktede derfor kommune for at huske dem på, at de har rydningsansvar på de to mellemgange. De to mellemgange bliver brugt af mange – bl.a. børn på vej til Pilehaveskolen.

Kommunen bekræftede, at begge mellemgange er med i deres snerydningsplan, og at snerydningsfolkene ville få en reminder herom. Samtidig gør vi alle opmærksom på den rydningspligt, der påhviler den enkelte husejer i vores grundejerforening.

Nytårsfyrværkeri

Traditionen tro fyres der fyrværkeri af i dagene op til nytår. Hvert år ser vi opslag på de sociale medier, hvor mange hundeejere klager deres nød over skræmte hunde. De fleste i bestyrelsen er – sjovt nok – hundeejere, og vi har fuld forståelse for situationen. Heldigvis er det ikke alle hunde, der bliver skræmte af fyrværkeri, men for dem hvor det sker, kan det være en meget traumatisk oplevelse. Vi beder alle respektere de regler, der gælder for affyring af fyrværkeri. Som almindelig borger må du fyre fyrværkeri af fra d. 27. december til og med d. 1. januar.

Vi vil også benytte lejligheden til at rose alle for hurtigt at rydde afbrændt fyrværkeri op – det er rigtig dejligt at "fyrerne" tager det ansvar på sig, så vores område og veje fremstår pænt.

Corona

Vi kan se tilbage på et halvår, der fortsat har været præget af restriktioner i samfundet på grund af Corona-pandemien. Hvor dagens smittetal og testtal har sat en stopper for mange af de aktiviteter og sociale arrangementer, som vi har tradition for at holde og har stor tilslutning til i Ejerlauget.

På grund af de fortsat høje smittetal har bestyrelsen valgt igen i år at aflyse det årlige tilløbsstykke, fastelavnsfesten, men håber stærkt på, at vi kan slå katten af tønden til næste år. Mødeaktiviteten har af samme grund være indskrænket til at foregå på online, og kun i begrænset omfang har vi været i dialog med kommunen.

Lokalplan

Bestyrelsen har været til et par møder med kommunen i forbindelse med planlægning af lokalplan. Det blev aftalt at kommunen informerer om emnet på den kommende generalforsamling.

Bøgehæk

Bestyrelsen har undersøgt forslaget vedr. bøgehæk, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2017. Kommunen har tydeligt forklaret, at beslutningen på generalforsamlingen var ulovlig, da der ligger en deklaration på området, der beskriver, at det skal være ligusterhæk.

TV-antenneanlægget

Der har ikke været nogen kabelreparationer i 2021, dog er der pt. en fejlmelding fra Yousee angående en kommende reparation på defekt kabel, der påvirker anlægget med støj i perioder, hvilket formentlig ender i en reparation på lidt under 40.000 kr. (tilbudspris).

Strøm- og antenneforstærkninger

Vi har fået installeret elmålere på to antenneforstærkere, hvor der bruges strøm. Det er sket uden udgifter for Ejerlauget, da vi kunne påvise, at fejlen for vores strømforbrug lå hos et TDC- selskab.

Sagen med Radius/Ørsted er p.t. sat på standby. Vi bliver stadig rykket for manglende betaling, men vi fastholder, at vi ikke skal betale noget. Vi har opfordret inkassofirmaet til, at de må anlægge en sag eller opgive deres påstandskrav. Vi afventer med sindsro deres udspil.

TV- pakker

At Ejerlauget alene administrerer opkrævning af TV-grundpakken er en stor lettelse administrativt. Arbejdet er blevet reduceret til ændringer ved til/fra valg af TV-pakke. Ved udgangen af 2021 er der 254 husstande med valgt grundpakke. Der er tale om en netto afgang, da nogle er blevet tilmeldt og andre frameldt.

Hjertestarter

Den ene af vores hjertestartere (den på Tværbækvej) har været afhentet af hjerteløber uden at komme i anvendelse. Begge vores hjertestartere har fået udskiftet elektroder, så de stadig er opdaterede. Vores nærområde har derudover fået yderligere en hjertestarter. Den er opsat af Mosen I/S nær klublokaler ved restaurant Mosen. Vi mener, at vi dermed er dækket godt ind i vores område, således at der kan bidrages med hurtig livreddende hjælp.

Ejerskifte - ejendomme

Til almen information har der været følgende antal ejerskifter i vores område de seneste 5 år.

2017: 16
2018: 7
2019: 10
2020: 7
2021: 14

I skrivende stund er der annonceret 3 ejendomme til salg, og der er pr. 1. februar allerede solgt 6 ejendomme i 2022.

På bestyrelsens vegne

Formand

Erik Ødemark