

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling mandag den 13. marts 2023, kl. 19.00

**Sted:** Korsagergård, Vejlegårdsvej 121

**Dagsorden:**

**1) Valg af Dirigent.**

Bestyrelsen foreslår Karsten Toksvig (ekstern professionel dirigent)

**2) Bestyrelsens beretning (bilag 1)**

**3) Fremlæggelse af**

a) Revideret regnskab for 2022. (bilag 2)

b) Budget for 2023 med kontingentfastlæggelse (bilag 3)

**4) Indkommende forslag fra bestyrelse og medlemmer**

a) Forslag fra bestyrelse

1. Grønne områder i Rendsagerparken

a) Forslag 1a, se bilag 4

b) Forslag 1b, se bilag 4

b) Forslag fra medlemmer (ingen)

**5) Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:**

a) På valg til kasserer for 2 år er:

Poul Miller,

R46

Modtager ikke genvalg

På valg til bestyrelsesmedlem for 2 år er følgende:

Kristine Kornum,

R22

Modtager ikke genvalg

Kristine Stilling,

R191

Kan ikke modtage genvalg

Rikke Olsen,

R24

Modtager ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår følgende:

Maria Bruun Carlson

L31

Pernille Storgaard

R21

Valg af 2 suppleanter for ét år

Kirsten Johansen

L49

Modtager genvalg

Andreas Robdrup

L23

Modtager genvalg

**6) Valg af 2 revisorer og 1 suppleant**

a) Revisorer

Maria Bruun

L31

Kan ikke modtage genvalg

Gert Pynt Andersen

R100

Modtager genvalg

b) Revisorsuppleant

Dina Runing

R20

Kan ikke modtage genvalg

**7) Information om Fjernvarme projekt for grundejerforeningen (Anders Skovgren)**

**8) Eventuelt**

p.b.v  
Erik Ødemark  
Formand

## Beretning for 2022

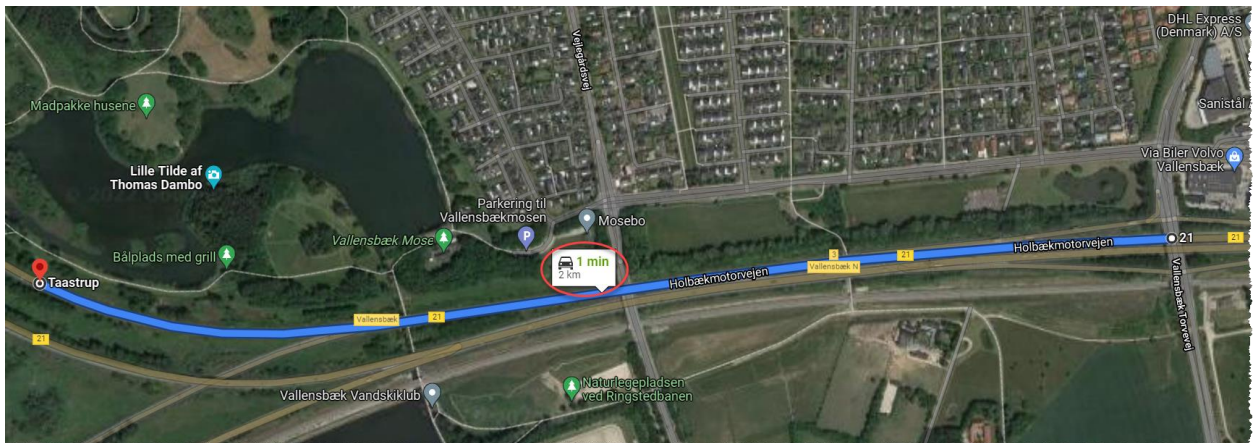
Året har været præget af accelererende priser – både på gas og el. Vi har ikke kunnet undgå at mærke, at der snart har været krig i Ukraine i et år. Huspriserne, inflation og høje renter sætter sit præg også på vores område.

Interessen for at få fjernvarme i Rendsagerparken har været meget stor, og for mange med et slidt gas-fyr har det været et spørgsmål, om det kan holde, indtil fjernvarmen er etableret. Det vil vi høre nærmere om på generalforsamlingen.

Vallensbæk Kommune er i gang med at lave en lokalplan for vores område, men det løser ikke alle uoverensstemmelser. Godt naboskab og fællesskab kan løse meget.

### Støj

Vi går året trygt i møde i bevidstheden om, at Vejdirektoratet langt om længe går i gang med at sætte støjskærme op fra Vallensbæk Torvevej og ud til kommunegrænsen. Vi har ikke lagt skjul på overfor såvel kommune som Vejdirektorat, at vi gerne så støjskærmene gå endnu længere ud mod vest.



Vi venter fortsat på et møde med transportministeren, der på grund af folketingsvalget blev udskudt og nu ikke længere hedder Trine Bramsen.

Året vil vise, om kommunen får tilladelse til også at sætte hastigheden på motorvejen ned til 90 km/t

### Halloween

Eftersom vores årlige fastelavnsfest igen måtte aflyses p.g.a. for høje coronatal, forsøgte vi i stedet at lave en Halloween-fest i oktober måned.

Vi havde vejret med os – med sol og varme trods årstiden.

Så det blev en stor succes, hvor forældre og børn hyggede sig med at skære fæle græskarmænd. Bagefter blev der afstemning om hvilke græskar, der var de flotteste, med gavekort til vinderne, og alle gik glade hjem med en slikpose.

### Legepladser

Vi modtog i slutningen af 2021 nogle gode initiativer til nogle af vores legepladser i området. På generalforsamlingen sidste år, blev det besluttet at godkende et større beløb til disse, hvilket har resulteret i en "træningsbane" på legeplads/område 4.

Derudover så har legeplads/område 10 fået helt ny legeplads/"agilitybane". Vi beklager de gener, det kostede nogle beboere, da dem, der skulle lave legepladsen, fik ramt en gasledning - heldigvis uden større skade eller omkostning 😊

Legepladsen på område 12 er blevet nedlagt, da legeredskaberne ikke var forsvarlige længere. Nogle af tingene forsøger vi at genbruge på andre legepladser. I den sammenhæng vil vi gerne endnu engang minde om, at det er op til grundejerne omkring områderne at være med til at vedligeholde, hvis vi skal undgå blot at fjerne redskaberne med tiden, fordi de går i forfald.

Vi vil også gerne reklamere med, at der kommer skilte op ved alle vores fællesarealer. Det er et krav fra kommunen, og noget vi gerne vil støtte op om, da det angiver, hvor man er henne, hvis der skulle ske et uheld og har behov for at ringe efter hjælp.

Skiltene bliver lavet i materialer, der skulle holde til vind og vejr, og vil blive sat synligt ved indgangen. Det er kommunen, der har valgt hvad områdeskiltene skal hedde. Ved områder, der har flere indgange, kommer skiltet til at stå i den ende, der passer med det navn, kommunen har angivet.

## **De grønne områder**

Vi har i Ejerlauget en aftale med vores gartner om at passe og vedligeholde vores grønne områder. Det vil sige, at gartneren sikrer græsslåning og beskæring af de buske/træer, som er fælles for Ejerlauget.

Vi gør igen opmærksom på, at de eventuelle hække/buske/træer, der står foran grundejeres egen hæk ud til fællesområder IKKE er en del af Ejerlaugets fælles beplantning. Denne randbeplantning stammer tilbage fra parcellernes opførelse, hvor det blev bestemt at plante hurtigt voksende vækst, indtil ligusterhækken var oppe og skærme af for den private grund - en randbeplantning, som grundejeren selv skal vedligeholde. Det er problem for grundejerforeningen, at nogle grundejere (stadig og fortsættende) forsømmer vedligeholdelsen af randbeplantningen og dette afstedkommer derfor et forslag fra bestyrelsen.

Man er også velkommen til at fjerne randbeplantningen og dermed slippe for vedligeholdelse. Man skal blot stadig være opmærksom på, at det ikke er tilladt at have hegn ud til fællesområdet, ligesom andre steder skal dette være ligusterhæk.

Med udsigt til voldsommere vejrfænomener og en bebyggelse/beplantning fra 1970'erne, vil vi gerne opfordre til, at I som grundejere vurderer om de træer, I har stående, er klar til mere end en "æbleryster", og for de grundejere, der har randbeplantning, også kigge eventuelle træer efter i sømmene.

## **Inddragelse af fællesareal**

Bestyrelsen har pt. en verserende sag med en grundejer, der er blevet bragt i en uheldig situation. Det drejer sig om, at grundejeren har købt en ejendom, hvor den tidligere grundejer har inddraget en del af fællesarealet til egen have og opsat plankeværk på grundejerforeningens fællesareal. Den nye grundejer hævder, at de ikke har været vidende om, at plankeværket er opsat på grundejerforeningens grund.

Bestyrelsen har selvfølgelig forståelse for, at det er en trist situation for den nuværende grundejer. Nuværende grundejer er bedt om at bringe arealet tilbage til fællesarealets oprindelige stand og har givet lovning herpå.

At der som følge heraf kan være tvist mellem den nye grundejer og den gamle grundejer er grundejerforeningen uvedkommende. Vi forventer, at den indgåede aftale bliver overholdt, og grundejer er gjort opmærksom på, at næste skridt er kontakt til myndighed på området.

## **Lokalplan status**

Kommunen er i gang med at skrive vores lokalplan baseret på de input, de fik ved vores fælles gåtur i 2022.

Bestyrelsen forventer at modtage udkast/forslag til gennemlæsning i februar/marts 2023 for eventuelle rettelser. Processen er efterfølgende, at kommunen sender lokalplanen til høring og efterfølgende godkendelse i kommunalbestyrelsen. Det vil sige, at alle får en chance for at komme med eventuel indsigelse osv.

## Fjernvarme

Nedenfor er plan og status på fjernvarmeprojektet til Rendsagerparken udsendt af FjernvarmeNord.

| Projekt                                            | Syvhøjvænge og Nørrebred                       | Rendsagerparken                                             |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Projekterne sendes i udbud                         | Januar 2023                                    | Januar 2023                                                 |
| Godkendelse af kreditlån hos Kommunekredit         | Januar 2023                                    | Januar 2023                                                 |
| Modtagelse af tilbud                               | April 2023                                     | April 2023                                                  |
| Valg af entreprenør                                | Maj 2023                                       | Maj 2023                                                    |
| Informationskampagne samt udsendelse af kontrakter | April/Maj 2023                                 | April/Maj 2023                                              |
| Opstart af anlægsarbejder                          | Primo sommer 2023 efter aftale med entreprenør | Koordineres med anlægsarbejder for Syvhøjvænge og Nørrebred |

Det er ingen hemmelighed, at vi i bestyrelsen er kede af der ikke har været mere fremdrift på projektet og har tilbage i oktober 2022 tilbudt vores hjælp og assistance. Desværre modtog vi ikke noget svar på vores henvendelse om dette.

Vi er ligesom jer ligeledes spændte på, om vi kommer i gang i 2023, eller om det først bliver i 2024. Uanset hvad, så presser vi fortsat på, hvor det er os muligt.

Kopi af seneste mail til FjernvarmeNord dateret 24. oktober 2022:

*Kære Mogens,*

*Tak for dit skriv som kommer forløbet igennem.*

*Det er jo set med vores briller ærgerligt der ikke kunne trykkes på knappen for udsendelse af udbuddet dagen efter den endelige godkendelse forelå.*

*Vi er nødt til at spørge hvorfor jeres rådgiver ikke kendte til EU forordningens regler på dette område eller i det mindste havde rådført sig med andre i branchen.*

*Vi vil naturligvis være behjælpelige med indhentelse af aftalerne når projektet er klar til det.*

*Vil der indtil da, ikke være noget behov for hjælp til skrivning, forståelse/korrekturlæsning eller andet hvorved vi kan hjælpe med udbudsmaterialets tilvejebringelse?*

*Vi har ligeledes mulighed for at spørge vores medlemmer om de har specifikke områder de er stærke på som måske kunne bibringe projektet fremdrift herunder at få udbudsmaterialet klart, gennemgang og kvalitetscheck m.m. Hvis alt ligger på få personer kan det hurtigt blive tungt, derfor ville tilføjelse af flere ressourcer til projektet kunne afhjælpe dette.*

*For Rendsagerparken og for de øvrige i Vallensbæk Nord gælder det om, at det sker hurtigst muligt som i allerede er bekendt med.*

*På bestyrelsens vegne.*

Der vil til generalforsamlingen komme opdatering fra et bestyrelsesmedlem fra FjernvarmeNord.

**TV-antenneanlægget**

Der har i 2022 været udført den af TDC/YouSee varslede kabelreparation på kr. 38.241. Herudover har der yderligere været foretaget en reparation af TDC/YouSee, dog uden vores godkendelse/accept. Vi eller YouSee havde ikke modtaget nogen klager over fejl fra de medlemmer, der får deres signal via det udskiftede kabel inden reparationen. Vi har derfor gjort indsigelse mod det fakturerede beløb på kr.46.615,- og afventer svar fra TDC.

**Udfasning af TV-antenneanlæg**

Bestyrelsen besluttede på bestyrelsesmøde i november 2022, at vi senest i 2025 vil lukke vores eget antenneanlæg som YouSee leverer TV/Internet til vores medlemmer på og ifbm. bindingen til YouSee op- hører.

Beslutning er truffet ud fra, at flere medlemmer går over til fiber og streamingtjenester samt vores driftsomkostninger på et ældre anlæg er øget væsentligt.

De fleste af vores medlemmer har allerede fået installeret en fiberboks og vi er derfor i dialog med YouSee om mulighed for en YouSee TV boks/fiber og internet med en attraktiv prisaftale.

Kommer vi til enighed med YouSee, vil vi naturligvis sikre at dette tiltag sker med mindst mulig gene for vores medlemmer.

**Strøm- og antenneforstærkninger**

Sagen med Radius/Ørsted er p.t. fortsat på standby. Det, der resterer, er, at vi har fået en opkrævning på el i en periode, hvor vi ikke havde noget forbrug, og hvor dette var meddelt Ørsted. Vi har, som oplyst sidste år, opfordret inkassofirmaet til, at de må anlægge en sag eller opgive deres påstandskrav. Vi afventer fortsat med sindsro deres udspil.

**TV- pakker**

Ejerlauget administrerer alene opkrævning af TV-grundpakken, der sker sammen med opkrævningen af kontingent. De, som ikke har tilmeldt deres opkrævning til betaling via Betalingsservice, opfordres hertil. Det er en stor lettelse administrativt for kassereren. Ved udgangen af 2022 er der 246 husstande med valgt grundpakke. Der er tale om en netto afgang på 8, da nogle er blevet tilmeldt og andre frmeldt.

**Hjertestarter**

Ingen af vores hjertestartere har været i anvendelse i 2022 (heldigvis). De er begge opdaterede og tilses jævnlige. Det er godt, at der er mulighed for hurtig livreddende hjælp i vores område.

**Ejerskifte - ejendomme**

Til almen information har der været følgende antal ejerskifter i vores område de seneste 5 år.

2017: 16

2018: 7

2019: 10

2020: 7

2021: 14

2022: 13

I skrivende stund er der annonceret 5 ejendomme til salg, men salgstiderne er steget.

På bestyrelsens vegne

Formand

Erik Ødemark

# Ejerlauget RENDSAGERPARKEN

Regnskab 1. januar - 31. december 2022

bilag 2

side 1

| Indtægter                        | 2022             | Budget 2022      | Afvigelse       | 2021             |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| Kontingenter                     | 466.950          | 466.950          | -               | 466.950          |
| Grundpakke YouSee                | 639.106          | 687.104          | -47.998         | 574.545          |
| Rykningsgebyr                    | 668              |                  | 668             | 1.325            |
| Mæglerbesvarelser                | 8.250            |                  | 8.250           | 12.000           |
| Bonus forsikring                 | 570              |                  | 570             | 356              |
| Aktieudbytte                     | 960              |                  | 960             | 960              |
| Nettorenter                      | -4.936           | -4.200           | -736            | -3.144           |
| <b>I alt</b>                     | <b>1.111.568</b> | <b>1.149.854</b> | <b>-38.286</b>  | <b>1.052.992</b> |
| <b>Udgifter</b>                  |                  |                  |                 |                  |
| <b>Administration</b>            |                  |                  |                 |                  |
| Kontorudgifter og gebyrer        | 1.439            | 5.000            | -3.561          | 1.954            |
| Ekstern assistance               | 0                | 50.000           | -50.000         | 0                |
| Hjemmeside                       | 1.137            | 10.000           | -8.863          | 767              |
| Møder                            | 5.833            | 5.000            | 833             | 4.633            |
| Nets - betalingsservice          | 5.321            | 5.000            | 321             | 4.965            |
| Telefon / Internet tilskud       | 15.000           | 15.000           | 0               | 15.000           |
| kassererhonorar                  | 0                | -                | -               |                  |
| Bestyrelsesfest                  | 10.615           | 14.000           | -3.385          | 8.784            |
| Repræsentation                   | 2.581            | 5.000            | -2.419          | 3.314            |
| <b>I alt</b>                     | <b>41.926</b>    | <b>109.000</b>   | <b>-67.074</b>  | <b>39.417</b>    |
| <b>Skat/forsikringer</b>         |                  |                  |                 |                  |
| Arbejdsskadeforsikring           | 2.026            | 2.035            | -9              | 1.787            |
| Ansvarsforsikring                | 3.209            | 3.209            | -0              | 3.146            |
| Hjertestartere                   | 1.614            | 1.613            | 1               | 1.582            |
| Bestyrelsesansvarsforsikring     | 1.255            | 1.255            | -0              | 1.230            |
| Netbanksforsikring               | 979              | 979              | -0              | 959              |
| Kautionsforsikring               | 7.125            | 7.125            | 0               | 7.125            |
| <b>I alt</b>                     | <b>16.207</b>    | <b>16.216</b>    | <b>-9</b>       | <b>15.829</b>    |
| <b>Medlemsarrangementer</b>      |                  |                  |                 |                  |
| Arrangementer                    | 1.975            | 10.000           | -8.025          | 0                |
| Info-arrangement                 | 3.600            | 0                | 3.600           | -                |
| Loppemarked                      | 833              | 2.000            | -1.167          | 549              |
| <b>I alt</b>                     | <b>6.409</b>     | <b>12.000</b>    | <b>-5.591</b>   | <b>549</b>       |
| <b>Fællesarealer</b>             |                  |                  |                 |                  |
| Vedligeholdelse, grønne områder  | 148.484          | 166.000          | -17.516         | 143.858          |
| Vedligeholdelse legepladsarealer | 58.120           | 80.000           | -21.880         | 0                |
| Legepladsredskaber m.v.          | 279.951          | 280.000          | -49             | 23.982           |
|                                  | 0                | 0                | -               | 0                |
| Hjertestarter, leje + drift      | 12.120           | 12.620           | -500            | 12.720           |
| <b>I alt</b>                     | <b>498.675</b>   | <b>538.620</b>   | <b>-39.945</b>  | <b>180.560</b>   |
| <b>Fællesantenne</b>             |                  |                  |                 |                  |
| Reparationer                     | 83.856           | 55.000           | 28.856          | 0                |
| Elektricitet                     | 41.161           | 30.000           | 11.161          | 9.715            |
| Hybridnet, abonnement            | 639.154          | 687.104          | -47.950         | 570.417          |
| <b>I alt</b>                     | <b>764.171</b>   | <b>772.104</b>   | <b>-7.933</b>   | <b>580.132</b>   |
| <b>Udgifter i alt</b>            | <b>1.327.387</b> | <b>1.447.940</b> | <b>-120.553</b> | <b>816.487</b>   |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>-215.819</b>  | <b>-298.086</b>  | <b>82.267</b>   | <b>236.505</b>   |



# Ejerlauget RENDSAGERPARKEN

Status pr. 31. december 2022

bilag 2

side 2

| Aktiver                      | 2022           | 2021           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Likvid formue</b>         |                |                |
| Økonomikonto 4515-0000510621 | 268.859        | 283.910        |
| <b>I alt</b>                 | <b>268.859</b> | <b>283.910</b> |
| <b>Ikke likvid formue</b>    |                |                |
| Sikringskonto                | 42.158         | 41.496         |
| Danske Bank aktier *)        | 8.376          | 8.376          |
| Forudbetalte omkostninger    | 222.560        | 162.105        |
| Tilgodehavender              | 2.542          | 900            |
| Inventar                     | 1              | 1              |
| <b>I alt</b>                 | <b>275.637</b> | <b>212.878</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>         | <b>544.496</b> | <b>496.788</b> |

\*)480 stk. á 10 kr.Aktierne er bogført til anskaffelsesværdi. Kursværdi kr. 65.904

| Passiver                 | 2022           | 2021           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital primo</b> | 487.744        | 251.239        |
| Årets resultat           | -215.819       | 236.505        |
| <b>Egenkapital i alt</b> | <b>271.925</b> | <b>487.744</b> |
| <b>Gæld</b>              |                |                |
| Skyldige poster          | 271.321        | 3.860          |
| Forudbetalt kontingent   | 1.250          | 5.184          |
| <b>Gæld i alt</b>        | <b>272.571</b> | <b>9.044</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>    | <b>544.496</b> | <b>496.788</b> |

Den 31. januar 2023



Kasserer: Poul Miller

## Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Rendsagerparken for 2022.

Bestyrelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores revision at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

## Den udførte revision

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion** Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billed af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Den 13. februar 2023



Maria Bruun Carlson

Den 12. februar 2023



Gert Pynt Andersen

# Ejerlauget RENDSAGERPARKEN

bilag 3

## Budget

| Indtægter         | budget<br>2022   | regnskab<br>2022 | budget<br>2023   |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kontingenter      | 466.950          | 466.950          | 495.250          |
| Grundpakke YouSee | 687.104          | 639.106          | 711.924          |
| Mæglerbesvarelser | 0                | 8.250            | 0                |
| Rykkergebyrer     | 0                | 668              | 0                |
| Bonus forsikring  | 0                | 570              | 0                |
| Udbytte           | 0                | 960              | 0                |
| Nettorenter       | -4.200           | -4.936           | 0                |
| <b>I alt</b>      | <b>1.149.854</b> | <b>1.111.568</b> | <b>1.207.174</b> |

| Udgifter                           | budget<br>2022   | regnskab<br>2022 | budget<br>2023   |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Administration</b>              |                  |                  |                  |
| Tryksager, kontorartikler og porto | 5.000            | 1.439            | 2.000            |
| Ekstern konsulent bistand          | 50.000           | 0                | 20.000           |
| Hjemmeside                         | 10.000           | 1.137            | 10.000           |
| Møder                              | 5.000            | 5.833            | 6.500            |
| Nets - betalingsservice            | 5.000            | 5.321            | 7.000            |
| Telefon- / Internet tilskud        | 15.000           | 15.000           | 15.000           |
| Kassererhonorar                    | 0                | 0                | 10.000           |
| Bestyrelsesfest                    | 14.000           | 10.615           | 14.000           |
| Repræsentation                     | 5.000            | 2.581            | 3.000            |
| <b>I alt</b>                       | <b>109.000</b>   | <b>41.926</b>    | <b>87.500</b>    |
| <b>Forsikringer</b>                |                  |                  |                  |
| Arbejdsskadeforsikring             | 2.035            | 2.026            | 2.077            |
| Ansvarsforsikring                  | 3.209            | 3.209            | 3.595            |
| Hjertestartere                     | 1.613            | 1.614            | 1.651            |
| Bestyrelsesansvarsforsikring       | 1.255            | 1.255            | 1.284            |
| Netbanksforsikring                 | 979              | 979              | 0                |
| Kautionsforsikring                 | 7.125            | 7.125            | 7.125            |
| <b>I alt</b>                       | <b>16.216</b>    | <b>16.207</b>    | <b>15.732</b>    |
| <b>Medlemsarrangementer</b>        |                  |                  |                  |
| Arrangementer                      | 10.000           | 5.576            | 15.000           |
| Loppemarked                        | 2.000            | 833              | 2.000            |
| <b>I alt</b>                       | <b>12.000</b>    | <b>6.409</b>     | <b>17.000</b>    |
| <b>Fællesarealer</b>               |                  |                  |                  |
| Vedligeholdelse, grønne områder    | 166.000          | 148.484          | 170.000          |
| Randbeplantning m.v.               | 0                | 0                | 0                |
| Legeredskaber mv                   | 280.000          | 279.951          | 0                |
| Vedligeholdelse legepladsarealer   | 80.000           | 58.120           | 80.000           |
| Hjertestarter, drift               | 12.620           | 12.120           | 13.000           |
| <b>I alt</b>                       | <b>538.620</b>   | <b>498.675</b>   | <b>263.000</b>   |
| <b>Fællesantenne</b>               |                  |                  |                  |
| Reparationsudgifter                | 55.000           | 83.856           | 60.000           |
| Elektricitet                       | 30.000           | 41.161           | 43.000           |
| TV- grundpakke YouSee, abonnement  | 687.104          | 639.154          | 711.924          |
| <b>I alt</b>                       | <b>772.104</b>   | <b>764.171</b>   | <b>814.924</b>   |
| <b>Udgifter i alt</b>              | <b>1.447.940</b> | <b>1.327.387</b> | <b>1.198.156</b> |

|                                           |                 |                 |              |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| <b>Årets overskud (+) / underskud (-)</b> | <b>-298.086</b> | <b>-215.819</b> | <b>9.018</b> |
|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|

|                                   |              |             |                  |
|-----------------------------------|--------------|-------------|------------------|
| <b>Kontingenter 2023 (budget)</b> | <b>antal</b> | <b>sats</b> | <b>i alt</b>     |
| Kontingent uden signal            | 283          | 1.750       | 495.250          |
| Tillæg grundpakke YouSee          | 246          | 2.894       | 711.924          |
| <b>I alt</b>                      |              |             | <b>1.207.174</b> |



|                              | Forslag 1 a<br>Fjernelse af alt randbeplantning i Rendsagerparken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Forslag 1 b<br>Vedligehold af randbeplantning i Rendsagerparken                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse                  | <p>Tilbud på fjernelse af al randbeplantning i hele Rendsagerparken+ etablering af græs.</p> <p>Det nuværende buskads op langs folks private hæk ryddes/fræses, og alt affaldet bortskaffes eller fræses ned i jorden.</p> <p>Alle store stubbe rodfræses.</p> <p>Området fræses igennem og klargøres til så-græs, hvorefter det såes til med frø.</p> <p>Anbefales af bestyrelsen</p> | <p>Tilbud på hvor randplantningen skæres ned fra start, og der tyndes grundigt ud i den. Mange vækster fjernes fuldstændigt, og der etableres græs. De andre vækster skæres ned korrekt og kan efterfølgende holdes korrekt nede og ligeledes området omkring disse. Dette er den dyreste løsning, da den er mest tidskrævende.</p> <p>Træerne er ikke medregnet.</p> |
| Pris i kroner                | Cirka 250.000 inkl. moms.<br><u>Engangsinvestering.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Første år 350.000 inkl. moms.<br>Efterfølgende vedligehold årligt 100.000 inkl. moms.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Øget kontingent per husstand | 884 kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.237 kr første år<br>354 kr efterfølgende årligt / beløbet bliver pristalsreguleret                                                                                                                                                                                                                                                                                  |